



**ORDECCAC**

ORGANIZACIÓN REGIONAL DE CÁMARAS DE LA CONSTRUCCIÓN  
DE CENTROAMÉRICA Y EL CARIBE

# **PROPUESTA HOJA DE RUTA 2013-2018**

Secretaría Regional  
Noviembre 2012





# Antecedentes

Problemática del sector construcción

Propuesta hoja de ruta

Integración

Formalización

Normativa

Actualización

Comunicación





## ANTECEDENTES

En la XXXIV reunión de Presidentes y Gerentes de ORDECCAC, en ciudad de Guatemala, el 16 de marzo, se resolvió hacer una hoja de ruta a 5 años plazo, para que los países miembros de ORDECCAC pudieran avanzar como bloque unido ante las amenazas y debilidades del Sector Construcción en Centroamérica y El Caribe.





**Antecedentes**

**Problemática del sector construcción**

**Propuesta hoja de ruta**

Integración

Formalización

Normativa

Actualización

Comunicación





## PROBLEMÁTICA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

TIPO	DESCRIPCIÓN	PROBLEMA	SOLUCIÓN
PORTAFOLIO DE PROYECTOS	PLANEACIÓN DE LOS PROYECTOS	Inadecuada o insuficiente planeación de los proyectos.	Instalar mesas de trabajo con las principales entidades contratantes.
		Insuficiente asignación de recursos a proyectos necesarios (cantidad de obras necesarias).	Realizar seguimiento a los programas de gobierno y opinar públicamente.
	PRÁCTICAS DE CONTRATACIÓN	Reglas de participación no estándares, aún para proyectos con objeto similar	Realizar un referente de buenas prácticas de contratación y promoverlo entre los principales entes contratantes.

**Fuente:** Análisis Problemática del Sector Construcción en los países miembros de FIIC- Cámara Colombiana de Infraestructura  
Octubre 2012





## PROBLEMÁTICA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

TIPO	DESCRIPCIÓN	PROBLEMA	SOLUCIÓN	
ASPECTOS NORMATIVOS	LEY DE CONTRATACIÓN	Complejidad en la reglamentación de la ley de contratación.	Seguimiento por parte de cada Cámara a una posible modificación de ley. (influencia de gremio) Seguimiento al Congreso y/o ente legislados. Lobby	
		Deficiencias en temas de estabilidad jurídica		
		Errores en la reglamentación de la ley. Confusión en el establecimiento de requisitos que determinan la capacidad de contratación con la capacidad financiera de las empresas.		
	LEY DE INICIATIVA PRIVADA	Complejidad en la reglamentación de la ley.		Seguimiento por cada Cámara. Analizar ley y pronunciarse.
		Incertidumbre y volatilidad sobre las fuentes de financiación de la infraestructura.		
	POLITICA PARA LAS MIPYMES	Ausencia de una política que incentive y promueva el real crecimiento de la pequeña y mediana empresa.		Realizar estudio sobre pequeña y mediana empresa, promoción por parte del gremio y la Federación de una política





## PROBLEMÁTICA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

TIPO	DESCRIPCIÓN	PROBLEMA	SOLUCIÓN
ASPECTOS TRIBUTARIOS	INCENTIVOS FISCALES	Tratamiento tributario que no premia la inversión en infraestructura ni la realización de las actividades propias de las empresas	Procurar acercamiento con la entidad competente en cada país.
ASPECTOS ECONÓMICOS	INDICADORES ECONÓMICOS DEL SECTOR	Indicadores que no determinan el comportamiento real del sector.	Establecer convenio con el Departamento de Análisis Estadístico. Divulgación por parte de FIIC.
INSTITUCIONALIDAD DEL SECTOR	CAPACIDAD DEL ESTADO (Personal idóneo para las instituciones)	Debilidad técnica de las instituciones. Funcionarios públicos sin criterio técnico para planear, contratar y vigilar la ejecución de grandes proyectos.	Promover que estos funcionarios sean capacitados para que adquieran las competencias requeridas y de ser posible, que las cámaras apoyen en estas capacitaciones.

**Fuente:** Análisis Problemática del Sector Construcción en los países miembros de FIIC- Cámara Colombiana de Infraestructura  
Octubre 2012





## PROBLEMÁTICA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

TIPO	DESCRIPCIÓN	PROBLEMA	SOLUCIÓN
POSICIONAMIENTO DEL SECTOR	PRESTIGIO Y BUEN NOMBRE DEL SECTOR	Desprestigio de la profesión y la estigmatización negativa de las empresas por problemas anteriores de corrupción.	Realizar campañas de defensa del sector construcción en conjunto con las Cámaras de FIIC. Impulsar mecanismos como un Código de Ética que promueva la transparencia .
AUTORREGULACIÓN	CONDUCTAS DEL SECTOR	Transparencia en Contrataciones	Iniciar proceso de construcción de autorregulación.
DESARROLLO EMPRESARIAL	PROGRAMAS DE FORMACIÓN	Ausencia de programas de capacitación a las empresas .	Realizar convenio con entidades privadas del Estado que promuevan la capacitación.







**Antecedentes**

**Problemática del sector construcción**

**Propuesta hoja de ruta**

Integración

Formalización

Normativa

Actualización

Comunicación





# HOJA DE RUTA: OBJETIVOS

Integración

Formalización

Normativa

Actualización

Comunicación

Lograr la integración de los países miembros de ORDECCCAC para hacer frente a las debilidades y amenazas del Sector Construcción.  
**(Desarrollo Empresarial, autorregulación, posicionamiento del sector)**

## Actividades:

EJE	ACTIVIDAD
Integración	Instalar mesas de trabajo con representantes de las cámaras de la región, para definir agendas en conjunto.
	Realizar un seguimiento a las políticas de gobierno de los países de la región para compartir las experiencias.
	Establecer comunicación con los organismos internacionales y regionales para opinar sobre las políticas de la región en materia de construcción.
	Crear Indicadores de comparación comunes.





# HOJA DE RUTA: OBJETIVOS



Velar por la formalización de las empresas del sector, evitando así la competencia desleal.

***(Aspectos tributarios, económicos e institucionalidad del sector)***

## Actividades:

EJE	ACTIVIDAD
Formalización	Revisar las políticas económicas y fiscales de la región para determinar una línea de acción ante la informalidad en el sector construcción. Realizar políticas o buenas prácticas de subcontratación que favorezcan a las empresas que cumplen con la legislación fiscal y laboral. Realizar estudios sobre la pequeña y mediana empresa en el sector construcción.





## HOJA DE RUTA:OBJETIVOS

Integración

Formalización

**Normativa**

Actualización

Comunicación

Crear un marco normativo de auto regulación regional para lograr una mejor integración y competitividad en la región.

### Actividades:

EJE	ACTIVIDAD
Normativas	Crear un banco de normativas existentes en la región.
	Revisar la normativa o buenas prácticas de construcción existente en cada país para impulsar su regionalización.
	Crear los mecanismos para la difusión de normativa en la región.





# HOJA DE RUTA: OBJETIVOS



Crear mecanismos para la actualización de nueva tecnología, investigación y desarrollo en la región.

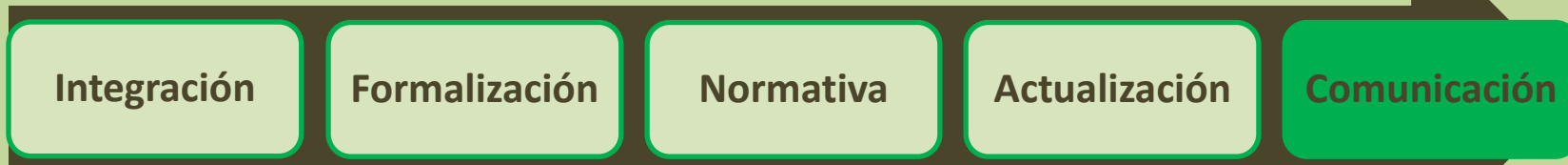
## Actividades:

EJE	ACTIVIDAD
Actualización Tecnológica, investigación y desarrollo en la región.	Crear una biblioteca virtual de información tecnológica en la región.
	Impulsar la participación en eventos internacionales de actualización, investigación y desarrollo.
	Dar a conocer proyectos innovadores y exitosos en los países, así como la promoción nueva tecnología utilizada.





## HOJA DE RUTA: OBJETIVOS



Crear sistemas de comunicación para el intercambio de información entre los países de la región para beneficio del desarrollo regional del sector construcción.

### Actividades:

EJE	ACTIVIDAD
Comunicación	Crear un boletín con información regional sobre proyectos, eventos e información importante de la región. Crear la página de twitter y facebook de ORDECCCAC. Crear los mecanismos para dinamizar la página web de ORDECCCAC y dotarla de información actualizada.





## Plan de trabajo 2013-2018

EJE	ACTIVIDAD
Integración	Instalar mesas de trabajo con representantes de las cámaras de la región, para definir agendas en conjunto.
	Realizar un seguimiento a las políticas de gobierno de los países de la región para compartir las experiencias
	Establecer comunicación con los organismos internacionales y regionales para opinar sobre las políticas de la región en materia de construcción.
Formalización	Revisar las políticas económicas y fiscales de la región para determinar una línea de acción ante la informalidad en el sector construcción.
	Realizar políticas o buenas prácticas de subcontratación que favorezcan a las empresas que cumplen con la legislación fiscal y laboral.
	Realizar estudios sobre la pequeña y mediana empresa en el sector construcción.
Normativas	Crear un banco de normativas existentes en la región.
	Revisar la normativa o buenas prácticas de construcción existente en cada país para impulsar su regionalización.
	Crear los mecanismos para la difusión de normativa en la región.
Actualización Tecnológica, investigación y desarrollo en la región	Crear una biblioteca virtual de información tecnológica en la región.
	Impulsar la participación en eventos internacionales de actualización, investigación y desarrollo.
Comunicación	Crear un boletín con información regional sobre proyectos, eventos e información importante de la región.
	Crear la página de twitter y facebook de ORDECCAC.
	Crear los mecanismos para dinamizar la página web de ORDECCAC y dotarla de información actualizada y de todas las cámaras que la conforman.



¡Gracias!

