



# **PORTAFOLIO DE PROYECTOS**

**Septiembre 2016**

# 1. Plaza Gobierno

Institución Contratante del Estado, -ICE-: MINFIN

Diseño, construcción, equipamiento, operación, financiamiento y transferencia de un complejo de edificios para el funcionamiento de las oficinas centrales de algunas instituciones del Organismo Ejecutivo y atención al público en general.



- **Inversión Estimada:**  
US\$ 240 millones.
- **Modalidad de Inversión:**  
Alianza Público Privada tipo DBOT (Diseño, Construcción, Operación y Transferencia).
- **Estado Actual:**  
Por iniciar proceso de Licitación.

## Impacto:

- Mejora en las condiciones de trabajo de los funcionarios públicos del organismo ejecutivo.
- Con los ahorros que se obtienen al no pagar alquiler y otros servicios anexos de oficinas que están dispersas en la ciudad de Guatemala, el Estado “compra” a largo plazo edificación pública de altos estándares internacionales.

# 2. Puerto Intermodal Tecún Umán II

ICE: MINECO

Diseño, construcción, y operación de una terminal intermodal (Tren-Camión, y Camión-Camión), en el paso fronterizo Ing. Juan Luis Lizarralde Arillaga o Tecún Umán II, en donde el participante privado ofrezca servicios logísticos de terminal intermodal que actualmente se realizan en Ciudad Hidalgo, así como mejorar la infraestructura de paso frontera para ofrecer al usuario una operación portuaria y de paso de frontera eficiente mejorando los tiempos y costos que hoy existen en el paso de frontera.



- **Inversión Estimada:**  
US\$ 40 millones
- **Modalidad de Inversión:**  
Alianza Público Privada tipo DBOT (Diseño, Construcción, Operación y Mantenimiento)
- **Estado Actual:**  
**Priorizado por el CONADIE**  
Por iniciar Proceso de Pre-calificación.

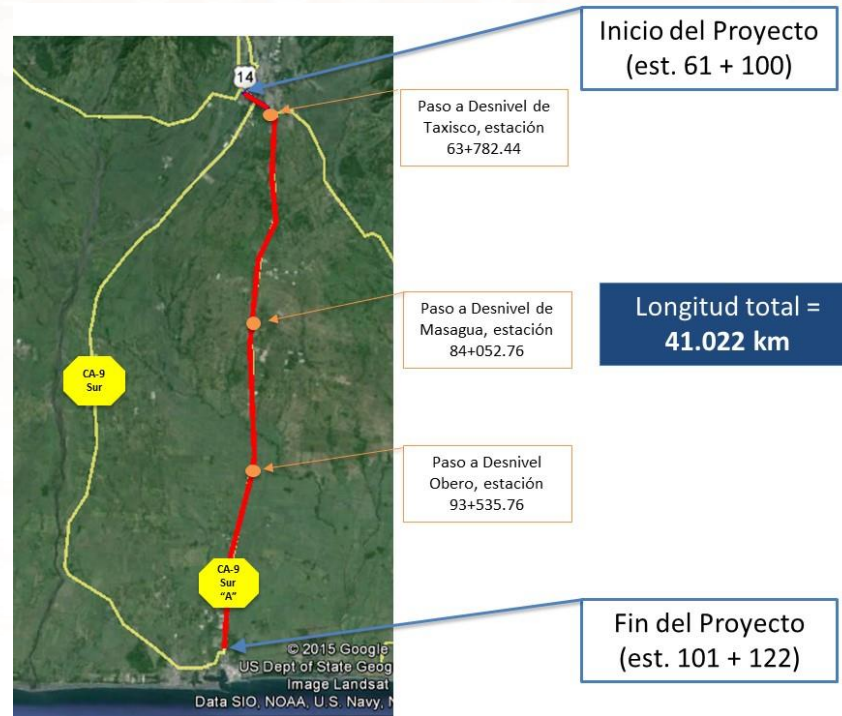
## Impacto:

- Mejora en la eficiencia logística en el paso de frontera de carga entre México y Guatemala (menos tiempo y costo).
- El Estado de Guatemala percibirá ingresos debido a la coparticipación de los ingresos del cobro de servicios.

# 3. Autopista Escuintla- Puerto Quetzal

ICE: CIV

Comprende la mejora, adquisición de derecho de vía, operación y mantenimiento de las 2 pistas que integran el tramo carretero Escuintla – Puerto Quetzal, cuya administración y gestión vial será financiada mediante el de cobro de peaje.



- **Inversión Estimada:**  
US\$ 50 millones
- **Modalidad de Inversión:**  
Alianza Público Privada tipo BOT (Construcción, Operación y Mantenimiento)
- **Estado Actual:**  
Estudio de Factibilidad Técnica, Realizado por CIV, 2013.  
Por iniciar proceso de precalificación de inversionistas .



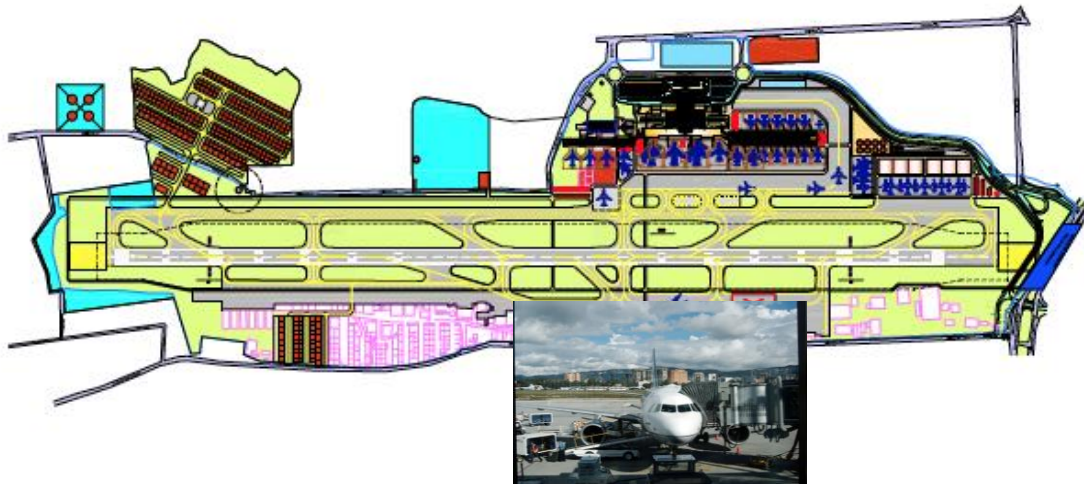
## Impacto:

- Se convierte una carretera sin mantenimiento, sin control en una autopista de altos estándares internacionales.
- El Estado de Guatemala percibirá ingresos debido a la coparticipación de los ingresos del cobro de peaje (30% de Canon o pago inicial de US\$ 60 MM)

# 4. Sistema aeroportuario nacional y Modernización y ampliación del Aeropuerto Internacional La Aurora -AILA- ICE: CIV

El proyecto consiste en ampliar y modernizar el Aeropuerto Internacional La Aurora, mediante un contrato de Alianza para el Desarrollo en Infraestructura Económica. Con la suscripción del contrato se espera proveer a la terminal aérea de servicios aeroportuarios con seguridad, regularidad y eficiencia. Incluye ampliar la pista de Taxeo, puesta a punto de terminal, zona de carga (COMBEX-IM), hangares, y seguridad perimetral.

Como parte de la contratación de servicios aéreos se evaluará incluir la puesta a punto de 3 aeródromos domésticos para conexiones áreas internas (Mundo Maya, Puerto Barrios y Retalhuleu).



- **Inversión Estimada:**
  - US\$180 millones AILA
  - US\$ 15.7 millones Infraestructura doméstica.
- **Modalidad de Inversión:** Alianza Público Privada tipo BOT (Construcción, Operación y Transferencia)

**Estado Actual:**  
**Priorizado por el CONADIE**  
Pre-Factibilidad terminada, por iniciar estructuración.  
Fuente : MCC

## Impacto:

- El Estado de Guatemala pasa de perder US\$4 Millones al año por operación del Aeropuerto a recibir entre US\$10 y US\$15 millones (sin tocar tarifas a usuarios o líneas aéreas).
- Triplica la capacidad del aeropuerto por ampliación de pista de Taxeo, y zonas de carga y descarga. Permite competir por ser el Hub regional especialmente de líneas de bajo costo.

# 5. Circunvalación eje norte – oriente Ciudad de Guatemala (Vía Exprés Nor - oriente)

ICE: CIV

Diseño, construcción y operación de una carretera que mejore el nivel de servicio del tránsito vehicular liviano en tres de los más importantes accesos a la Ciudad Capital. Tiene como objetivo unir la carretera CA-1 Oriente y la CA-9 Norte con una carretera de peaje y que entronque con la Vía Alternativa del Sur (VAS), un proyecto privado liderado por la Constructora Nacional, S. A. (CONASA) en una segunda fase.



- **Inversión Estimada:**  
Autopista: US\$180 millones
- **Modalidad de Inversión:**  
Alianza Público Privada tipo DBOT (Diseño, Construcción, Operación y Mantenimiento)
- **Estado Actual:**  
Estudios de Factibilidad y Estructuración en licitación  
Fuente: PRONACOM/BID

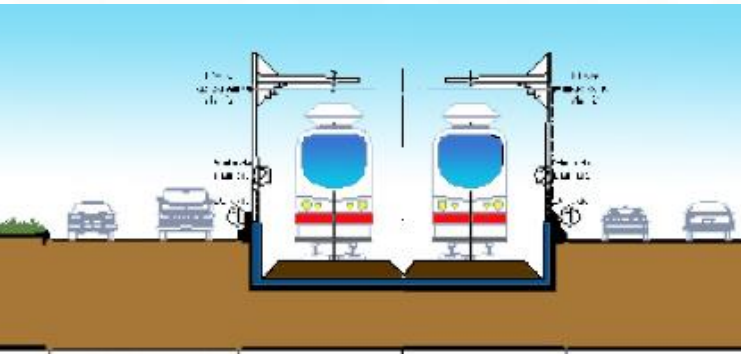
## Impacto:

- Permite junto con la Vía Alternativa del Sur (VAS) proyecto en construcción privado, circunvalar desde Km23 Pacífico hasta Km10 Atlántico
- 600/1800 empleos directos/indirectos fase construcción 2018-19
- Reorientar desarrollo industrial a zona especial periférica.

# 6. Metro Riel

Diseño, Construcción, Operación y Transferencia de un ferrocarril urbano para transporte de pasajeros en la Ciudad de Guatemala. El proyecto tendrá un trazo de 25 kilómetros desde Centranorte (zona 18) hasta la Calzada Atanasio Tzul (zona 12), por el actual derecho de vía ferroviario.

Se aprovechará el ancho de vía ferroviario, de 30.48 metros (alrededor de 100 pies), para rehabilitar y completar la calzada Atanasio Tzul y convertirla en una autopista urbana. Se construirán dos puentes, uno de conexión del CENMA con la zona 12 y otro en el viaducto Las Vacas.



- **Inversión Estimada:**  
Tren: US\$400 millones  
Autopista urbana: US\$ 220 millones
- **Modalidad de Inversión:**  
Alianza Público Privada tipo DBOT (Diseño, Construcción, Operación y Transferencia)
- **Estado Actual:**  
En curso un estudio de Factibilidad y de Estructuración  
Fuente: PRONACOM/BID

## Impacto:

- Importante solución a una demanda ciudadana en transporte de movilidad de personas en la ciudad de Guatemala.
- Ordenamiento a mediano y largo plazo de un sistema de transporte masivo de personas en la ciudad de Guatemala y la región metropolitana.