



CENTROAMÉRICA: PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Setiembre
2016

Descripción

- ✓ Estudio realizado durante la segunda semana de agosto 2016 en la región centroamericana.
- ✓ Se recolectaron los precios de venta al público de una lista de materiales de construcción representativos.
- ✓ Asimismo, se recolectaron los salarios mínimos de la actividad de la construcción para cada país.

Descripción

Impuestos de ventas (o valor agregado), cargas sociales y tipo de cambio

	Guatemala	Nicaragua	Honduras	El Salvador	Panamá	Costa Rica
Impuestos de ventas*	12%	15%	15%	13%	7%	13%
Cargas sociales	50%	39%	40%	40%	39%	53%
Tipo de cambio del dólar	7,50	28,70	23,00	1,00	1,00	548,30

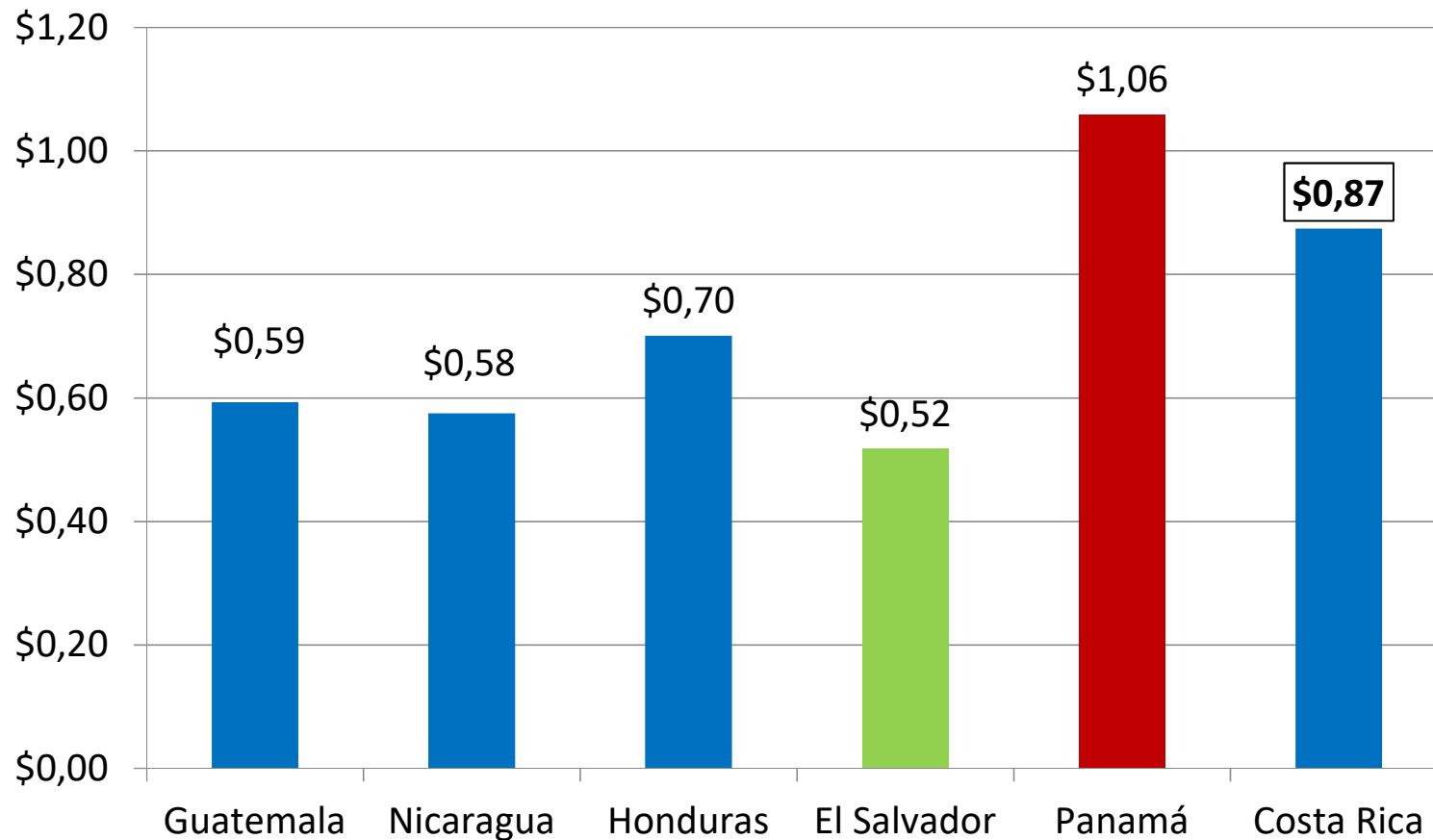
*Nota: Guatemala: Impuesto al Valor Agregado / Nicaragua: Impuesto al Valor Agregado / Honduras: Impuesto sobre Ventas / El Salvador: Impuesto al Valor Agregado / Panamá: Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios / Costa Rica: Impuesto General de Ventas.



Análisis de precios unitarios (i.v.i)

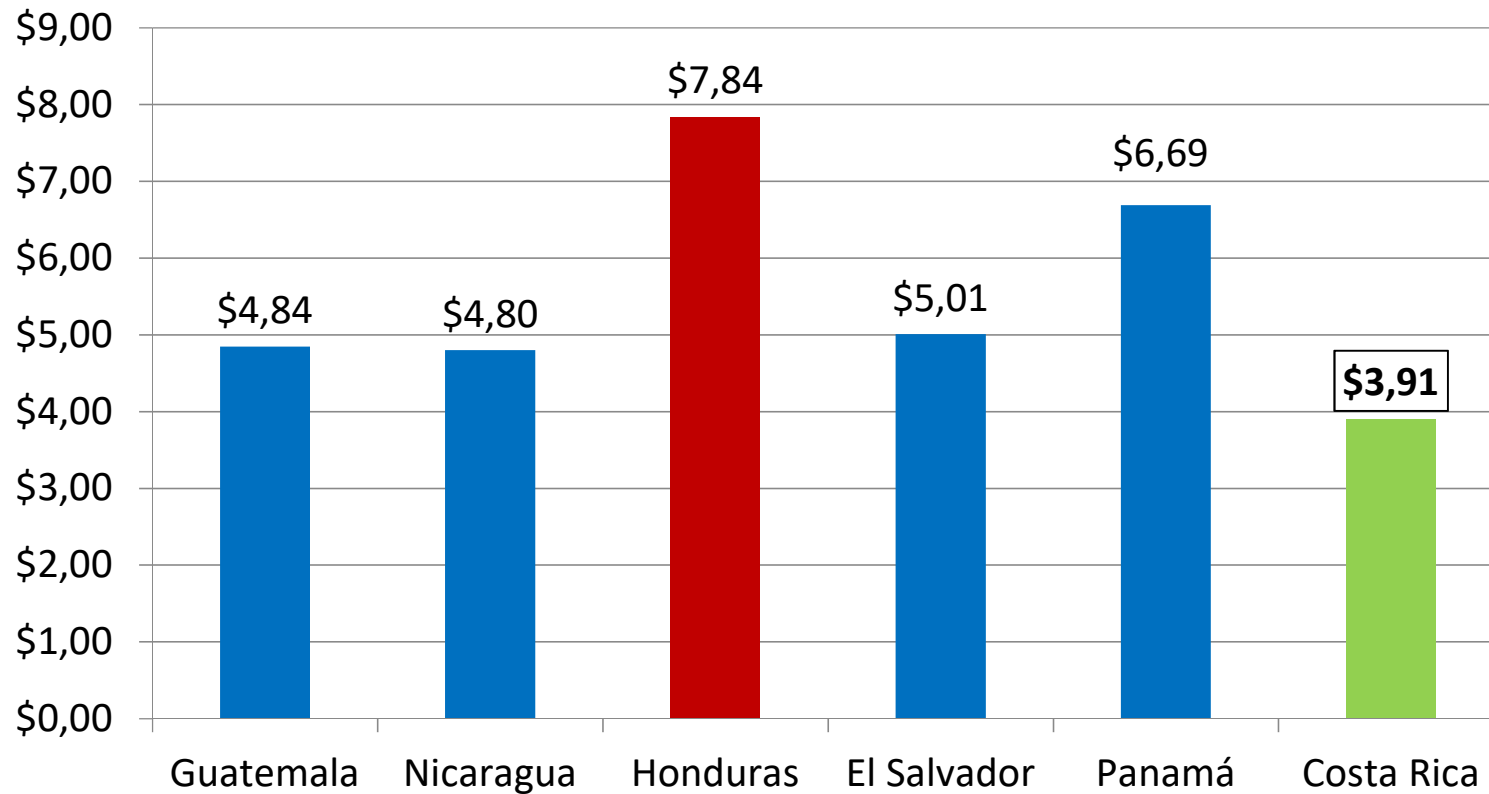
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Bloque de concreto 15x20x40 cm (unidad)



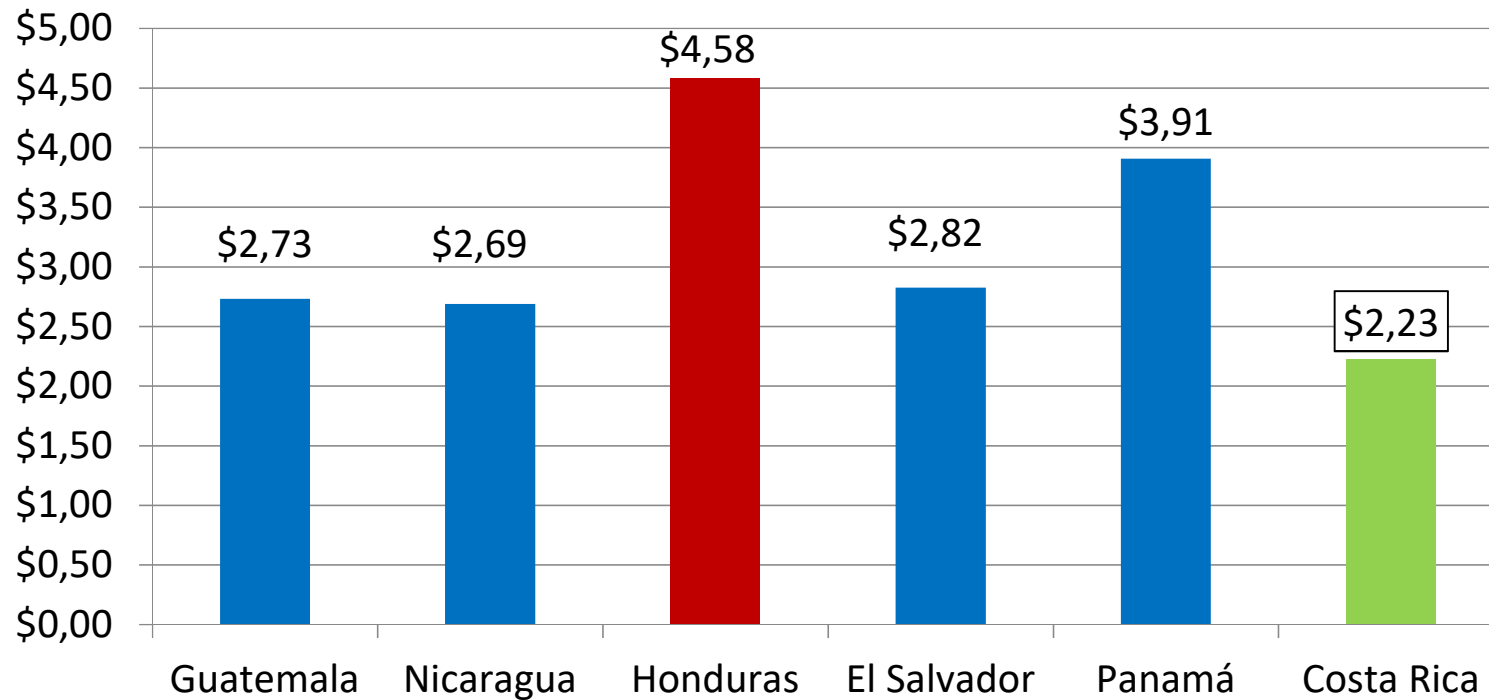
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Varilla deformada #4 (1/2") grado 40 x 6 mts, ASTM-615 (unidad)



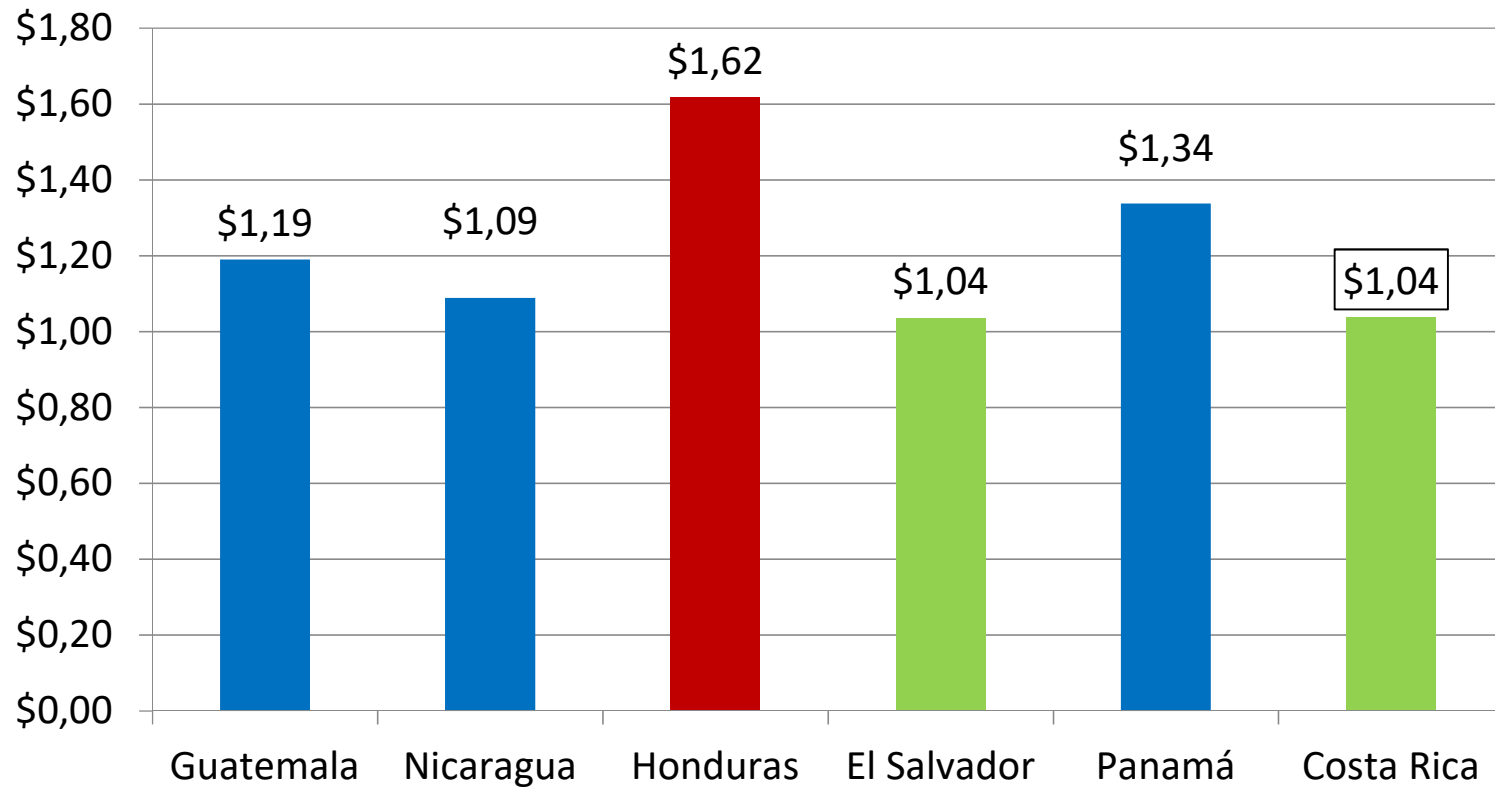
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Varilla deformada #3 (3/8") grado 40 x 6 mts, ASTM-615 (unidad)



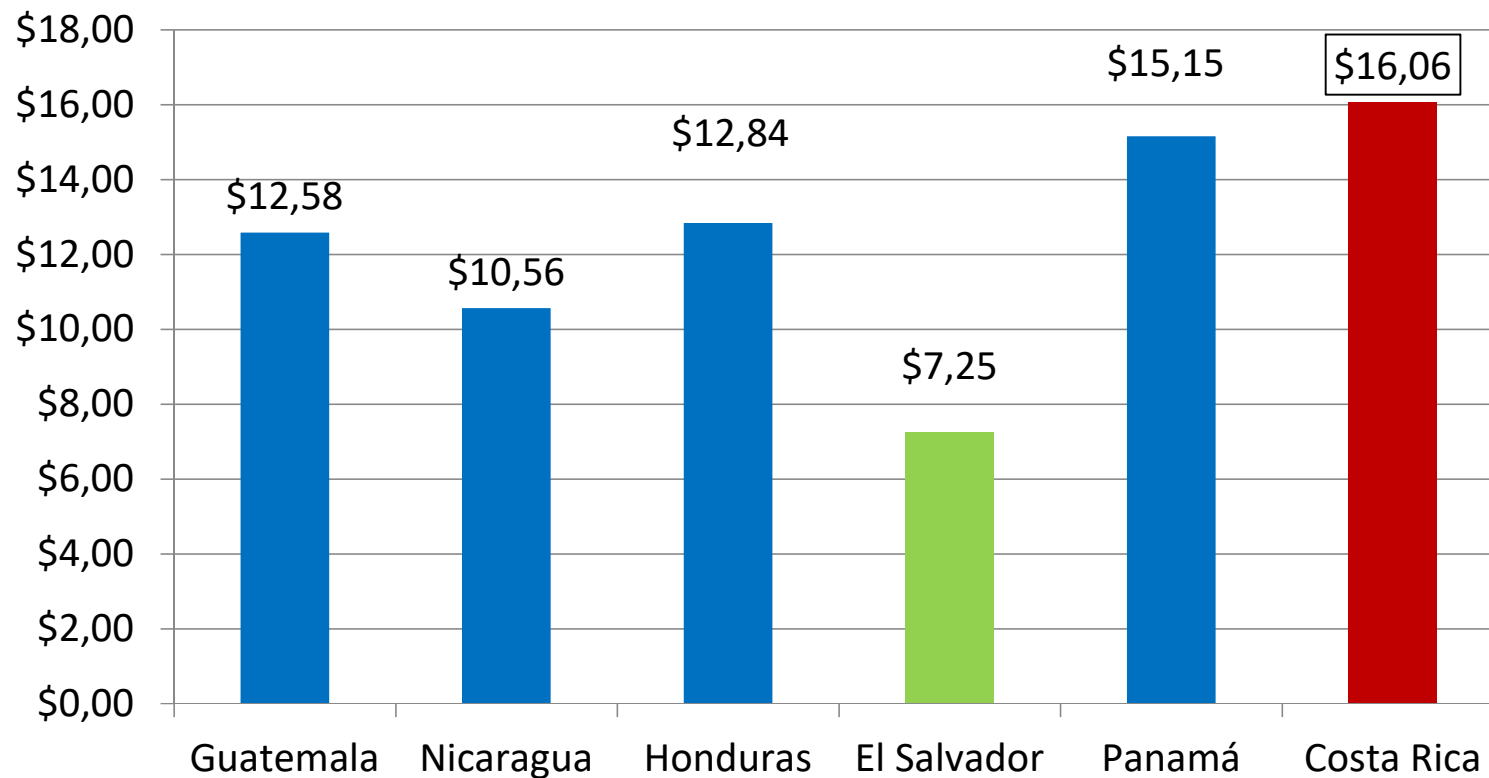
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Varilla lisa #2 (1/4") x 6 mts (unidad)



Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

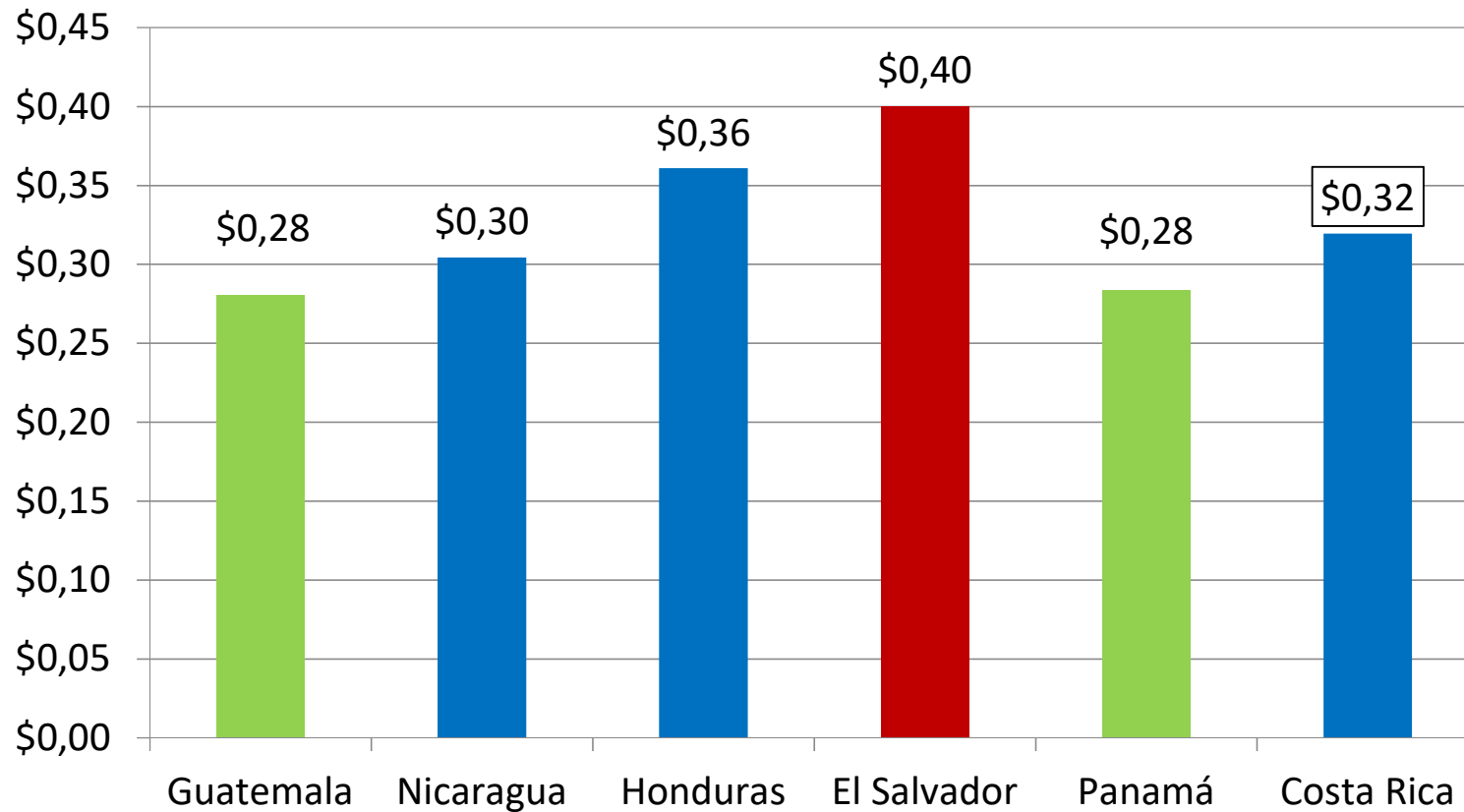
Lámina ondulada galvanizada, cal. 28, 12 pies (unidad)



*Cal. 26.

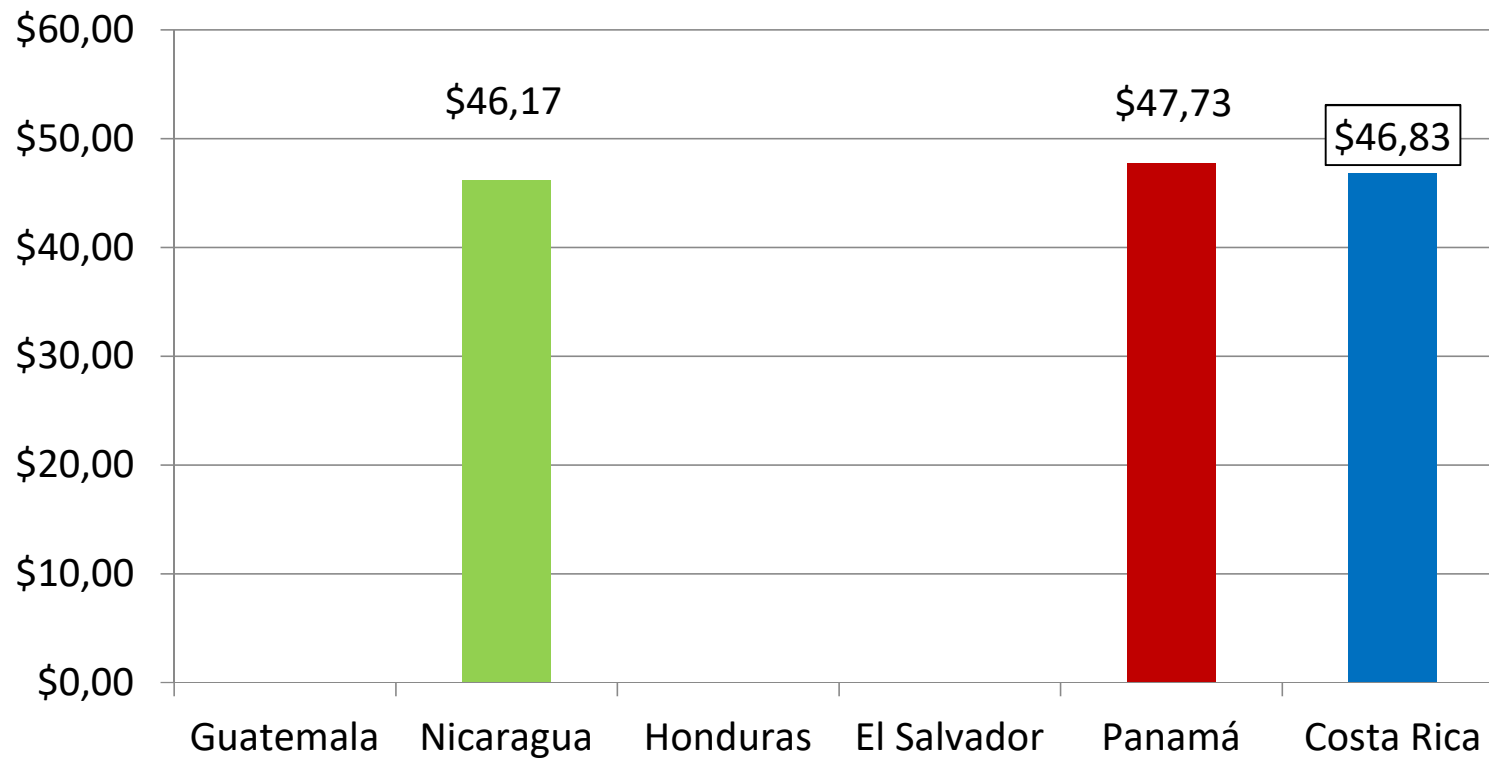
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Cable de cobre THHN #12, UL (metro)



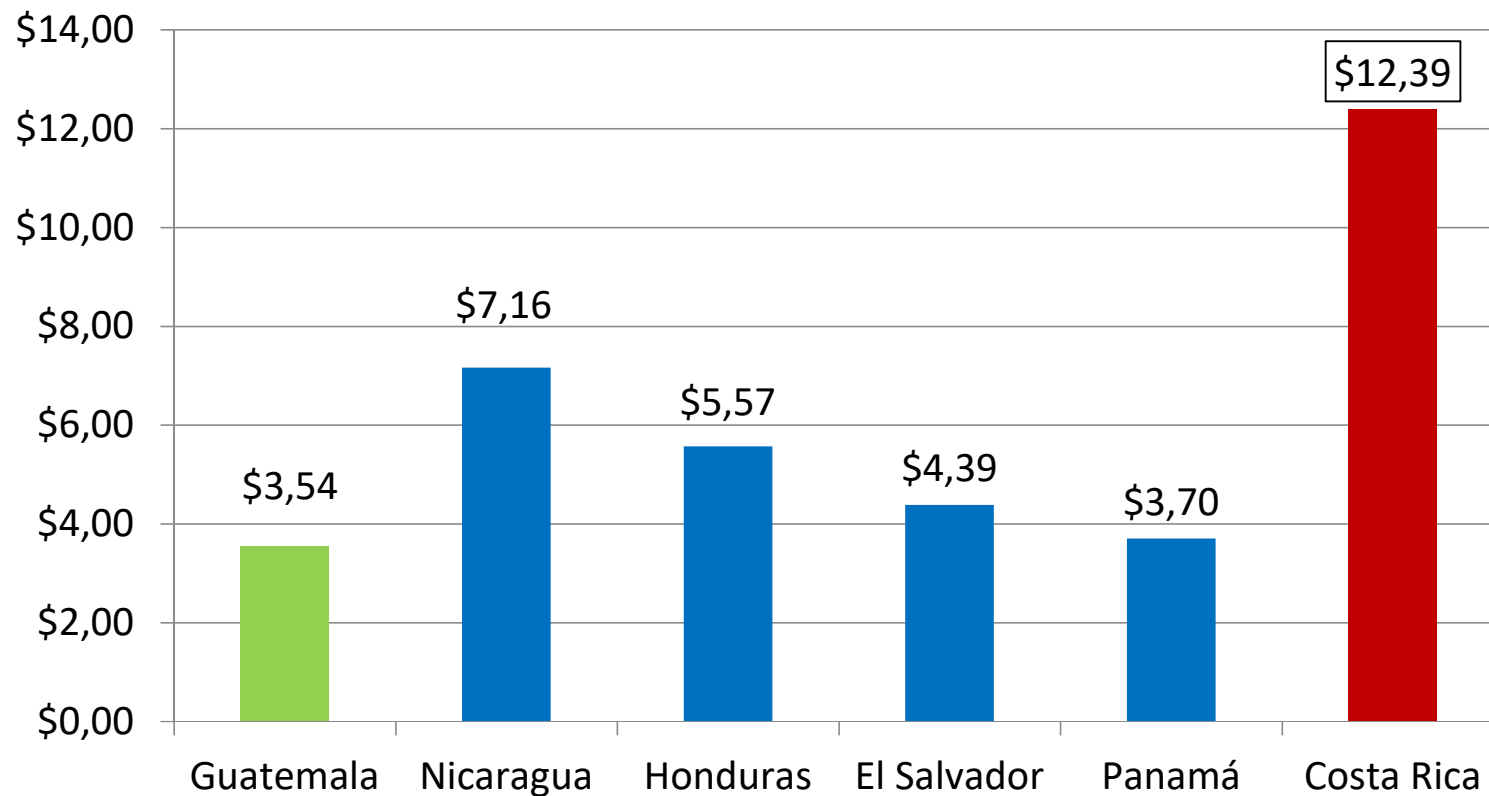
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Breaker 1/20 Amp, AFCI (unidad)



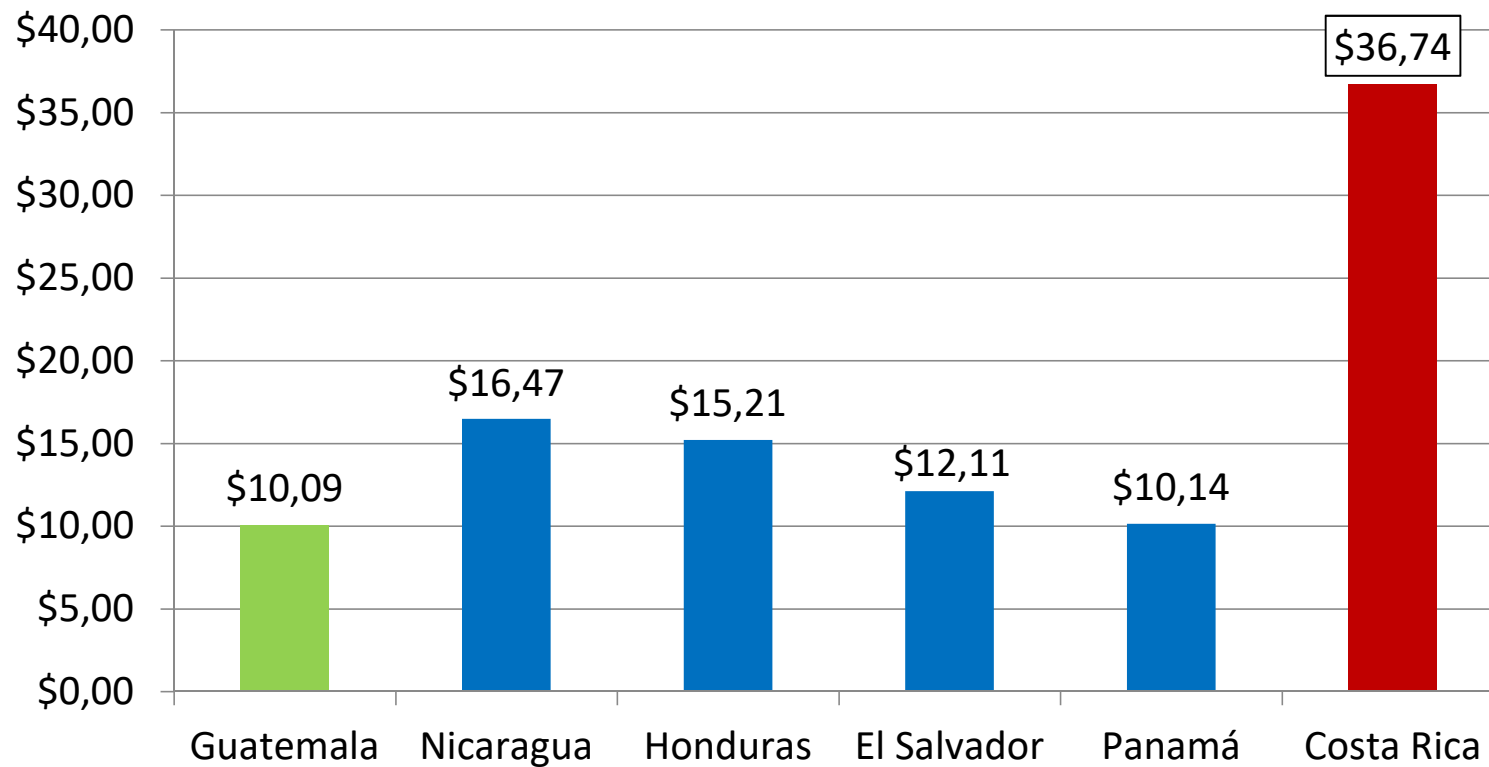
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Breaker 1/20 Amp, UL (unidad)



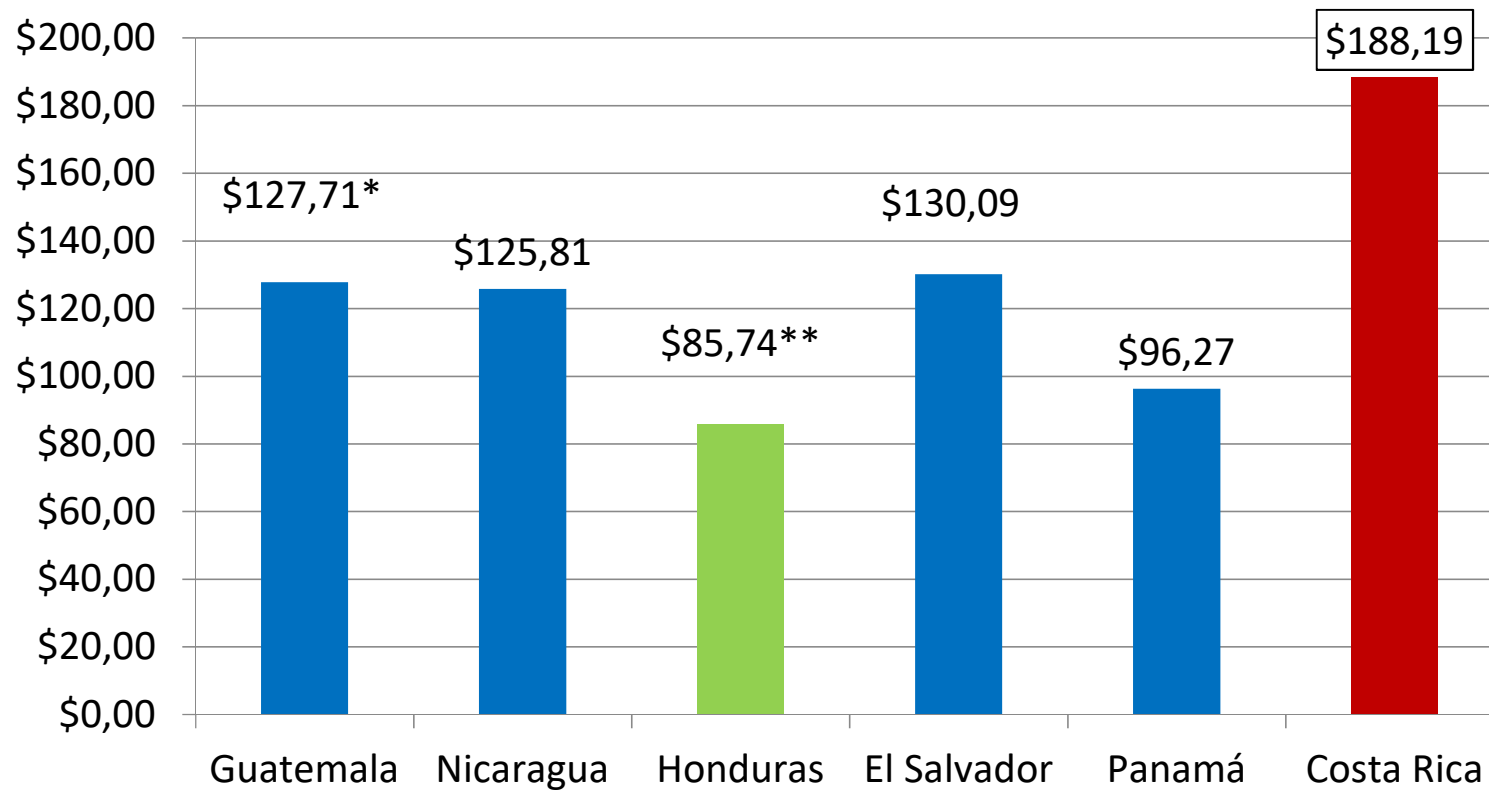
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Breaker 2/40 Amp, UL (unidad)



Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Tablero 24 circuitos, 125 amperios, UL (unidad)

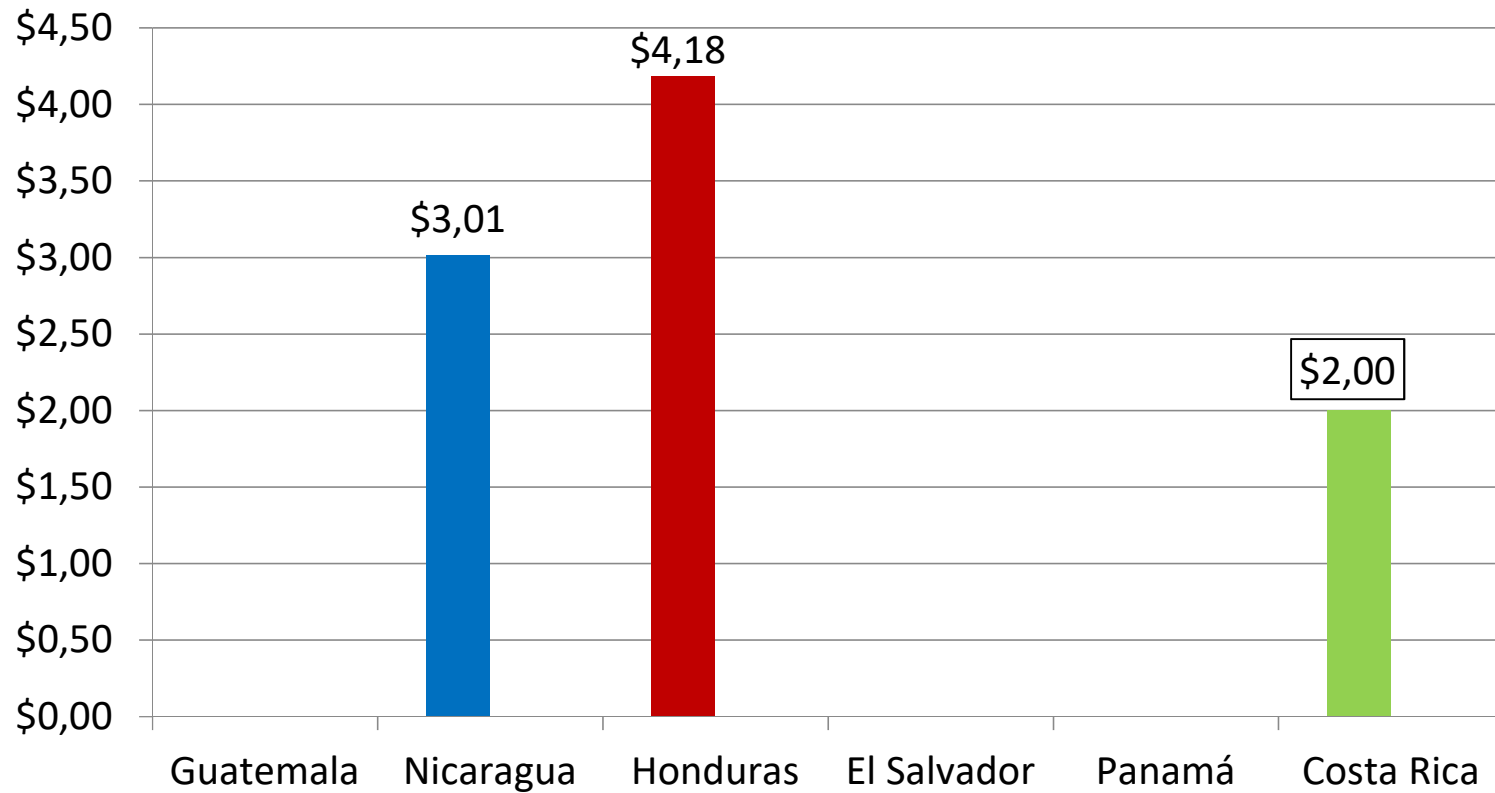


*24 circuitos, 200 amperios. No indica UL.

** No indica UL.

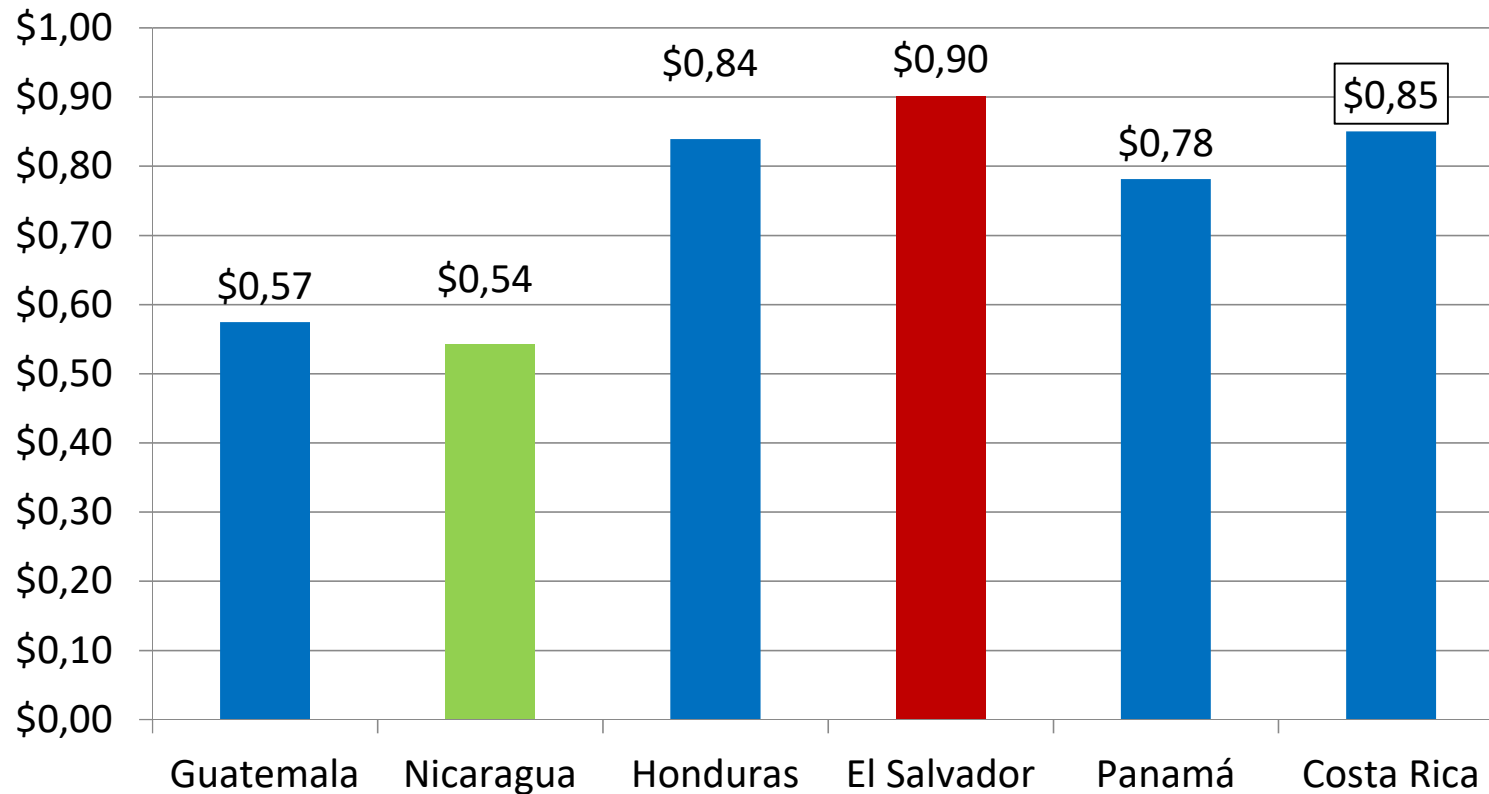
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Tubo conduit, 1/2" X 3 mts (unidad)



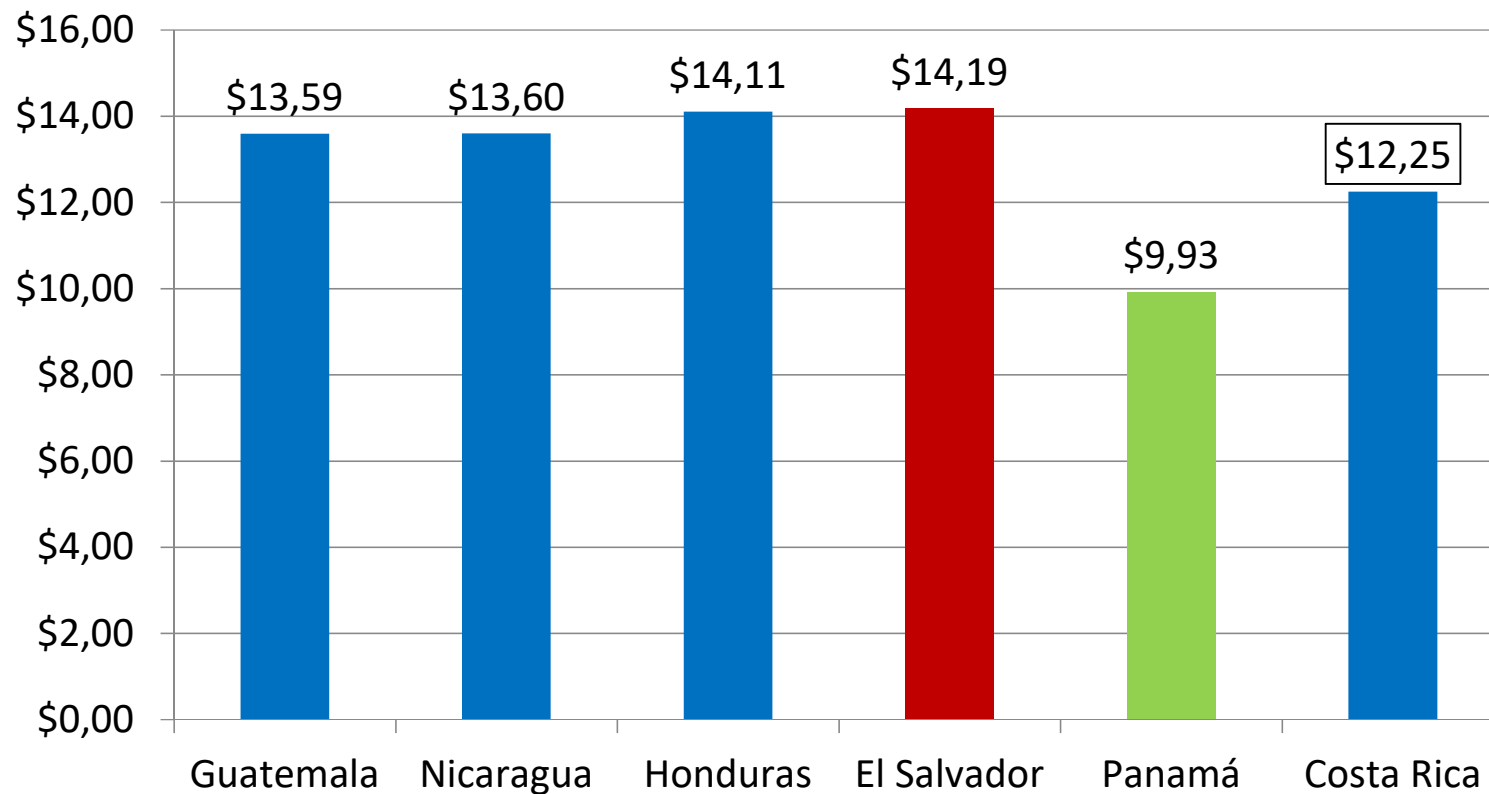
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Tubo conduit 1/2" X 3 mts (unidad)



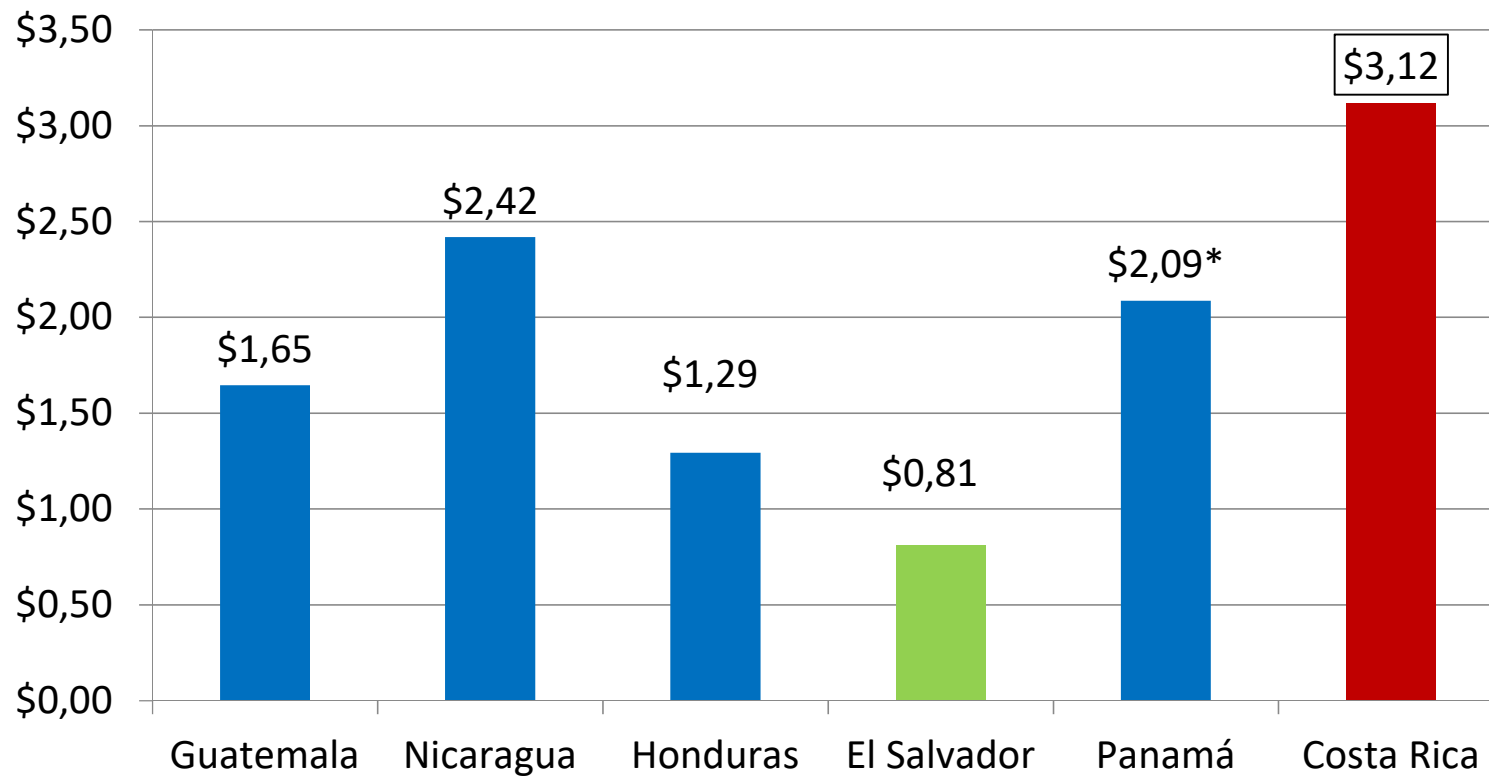
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Perfil C 2x4x1/16 (unidad)



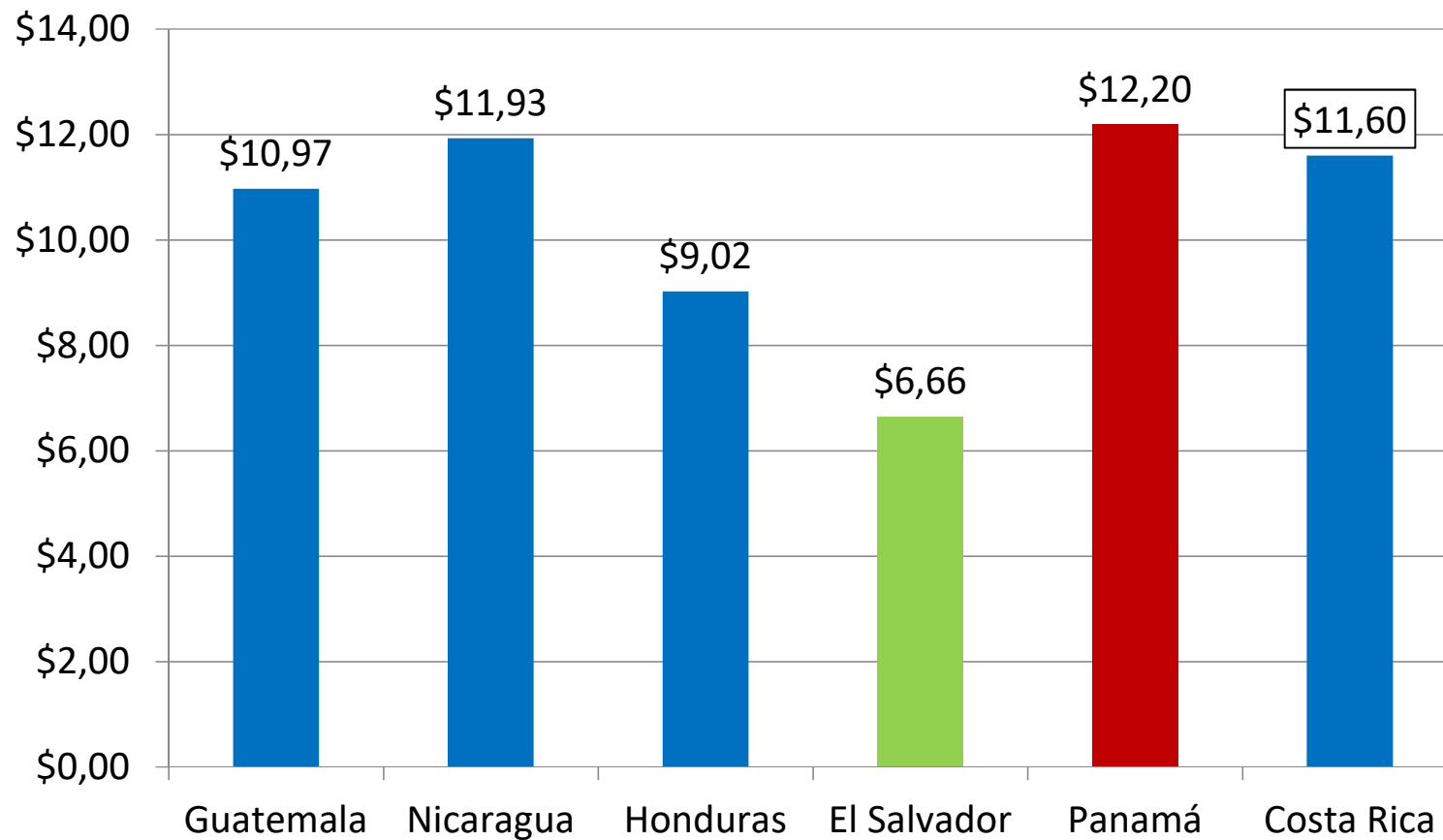
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Soldadura 6013 3/32" (libra)



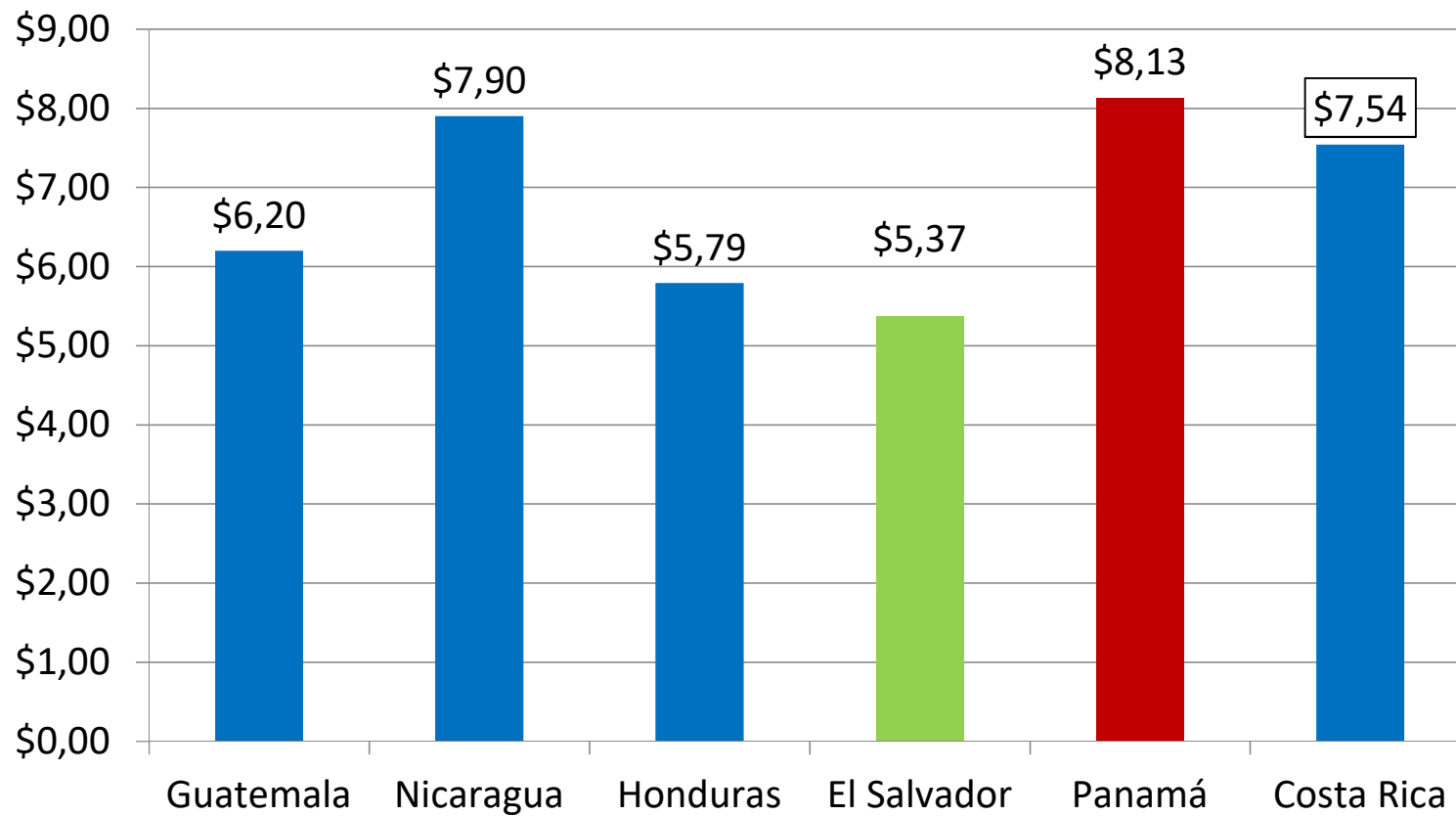
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Formaleta 1"x12"x4 varas, sin cepillo (unidad)



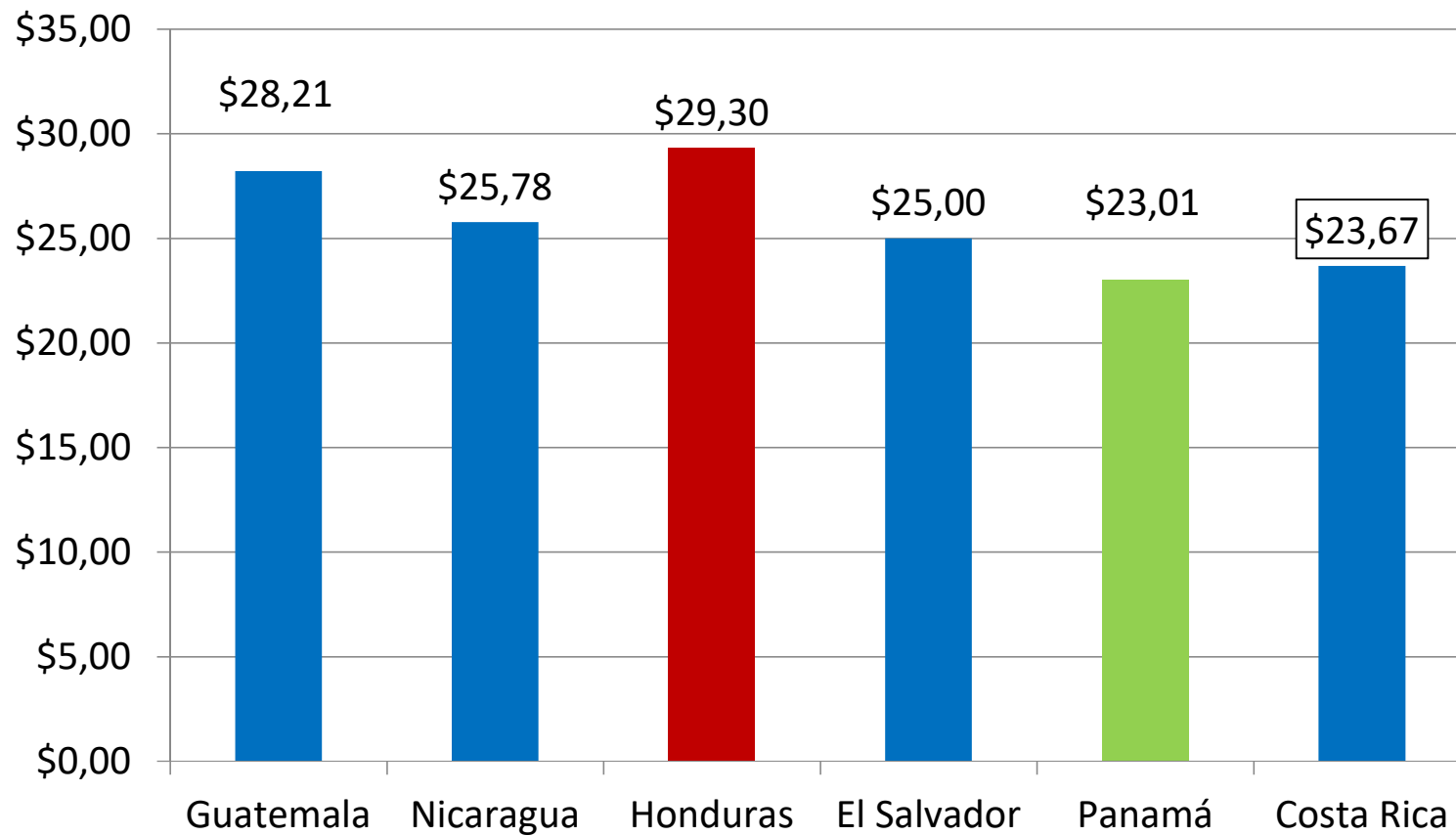
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Alfajilla 2"x4"x4 varas, sin cepillo (unidad)



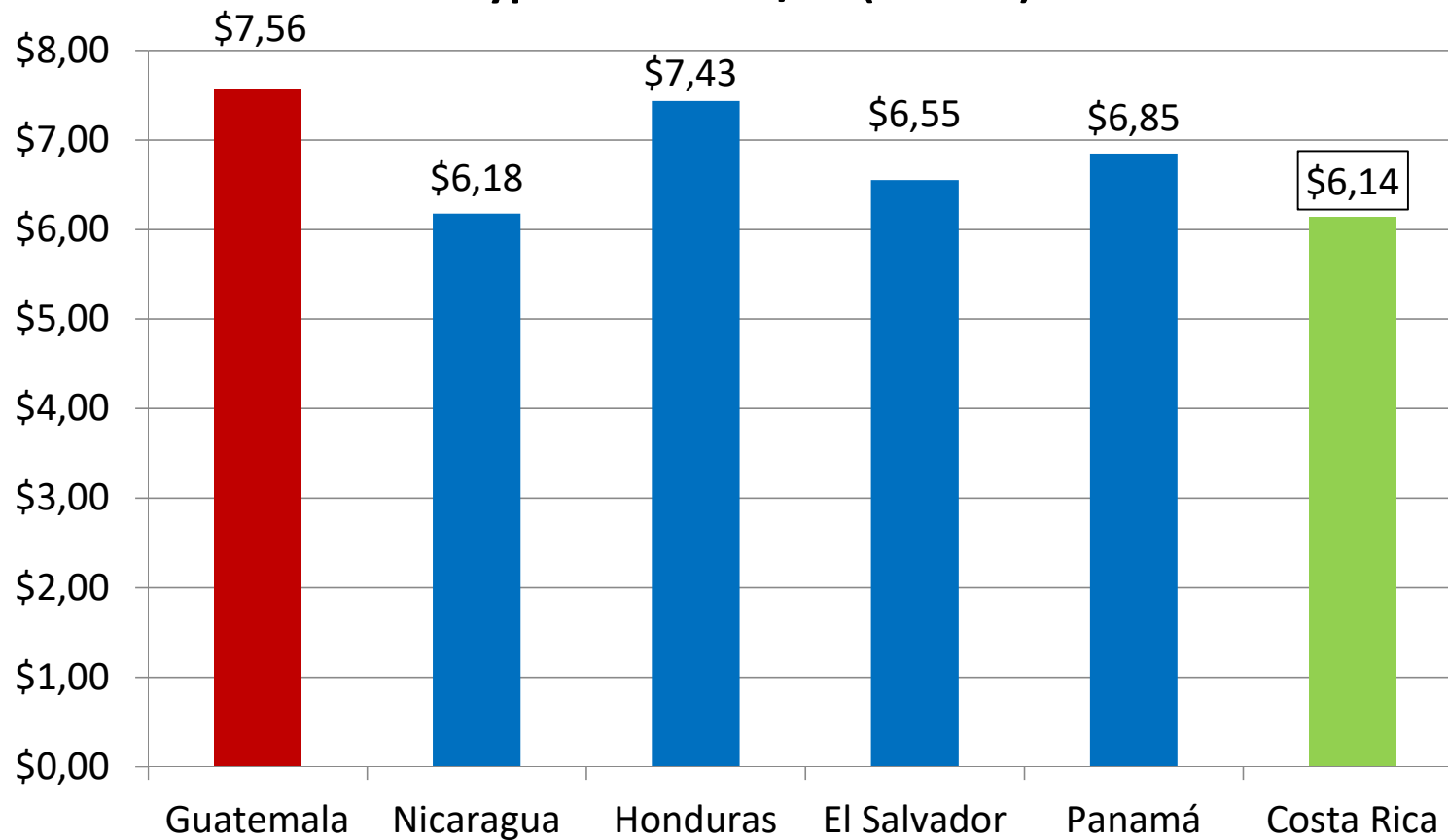
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Plywood 4'x8'x1/2" (unidad)



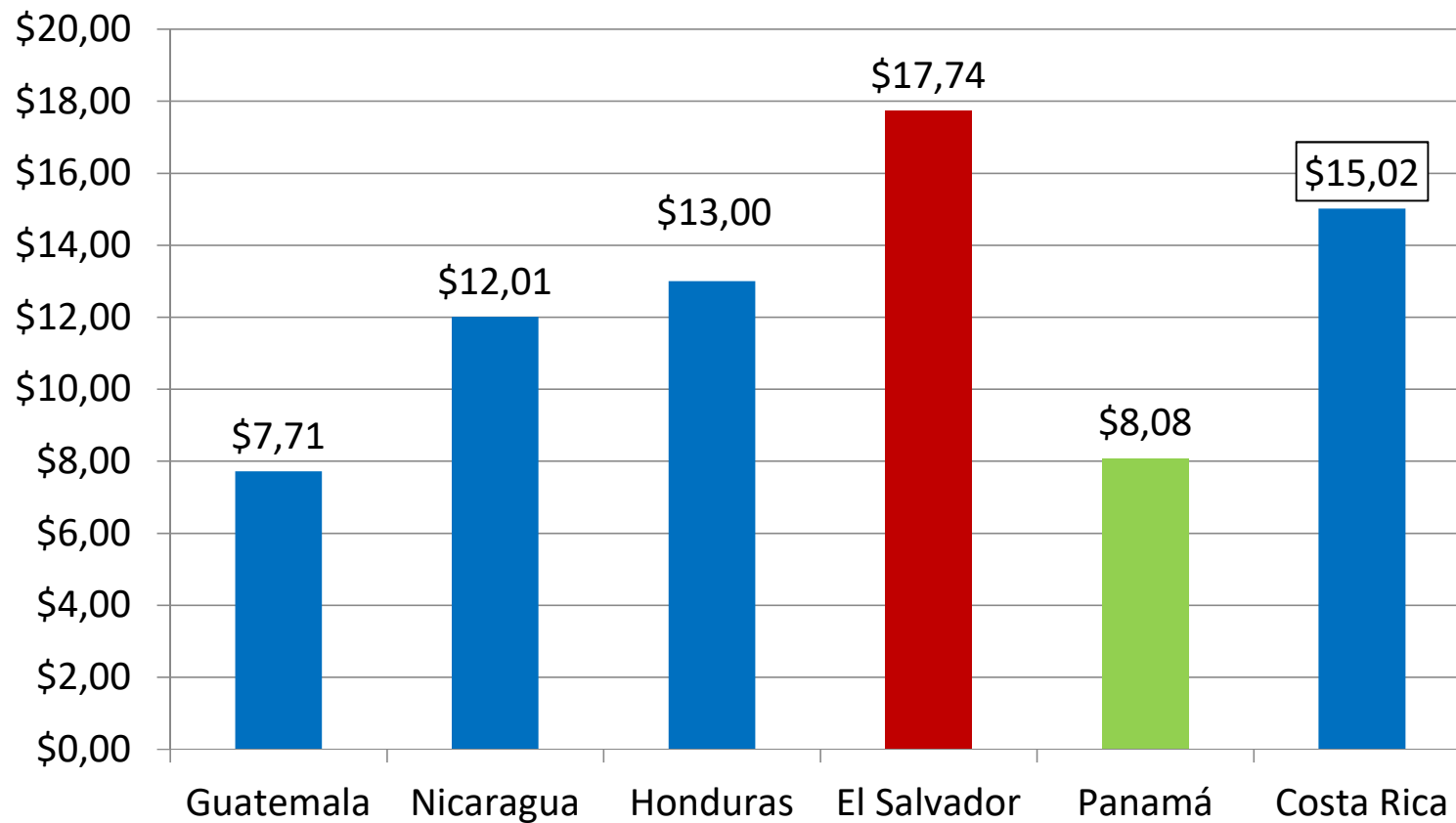
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Gypsum 4'x8'x1/2" (unidad)



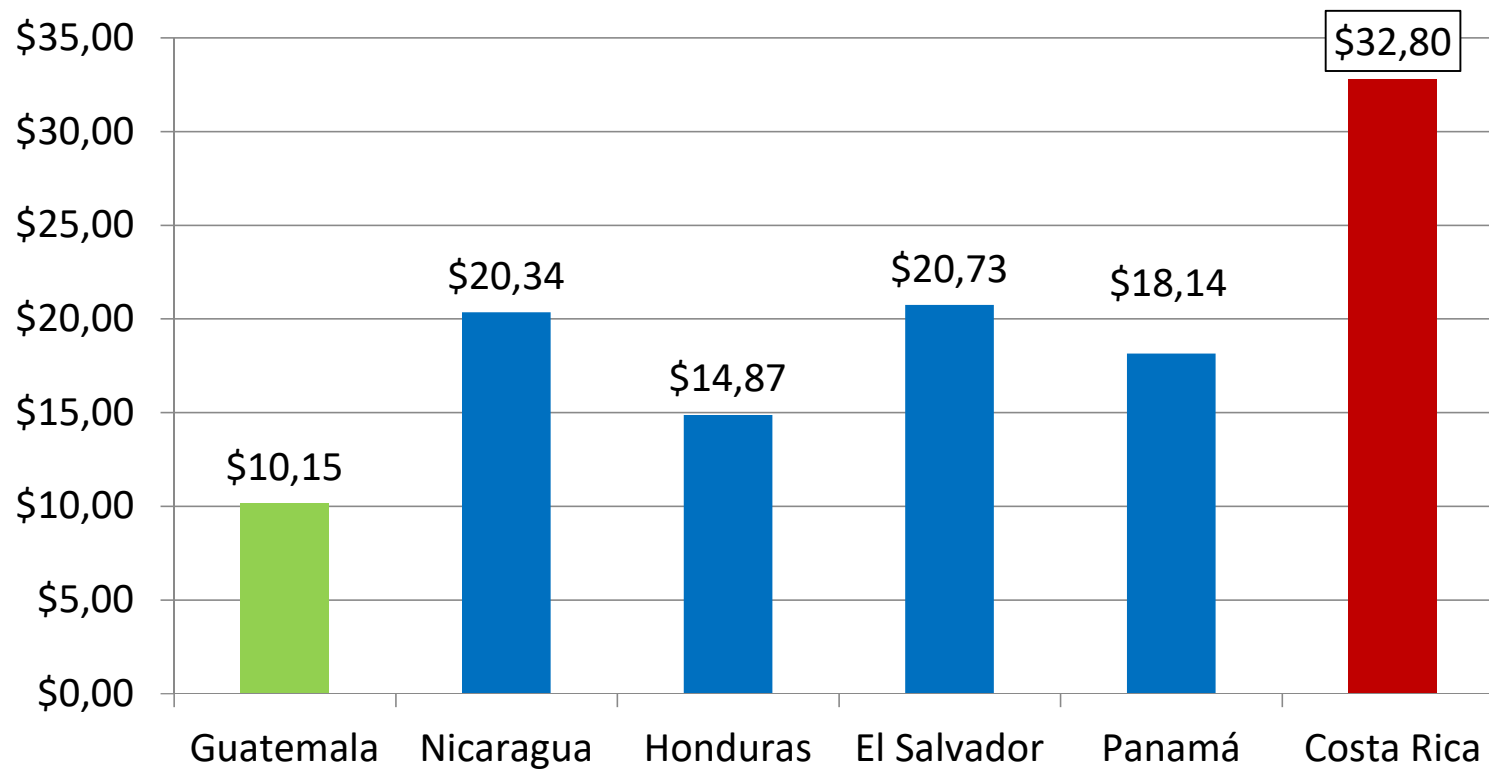
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Cerradura pomo con llave (unidad)



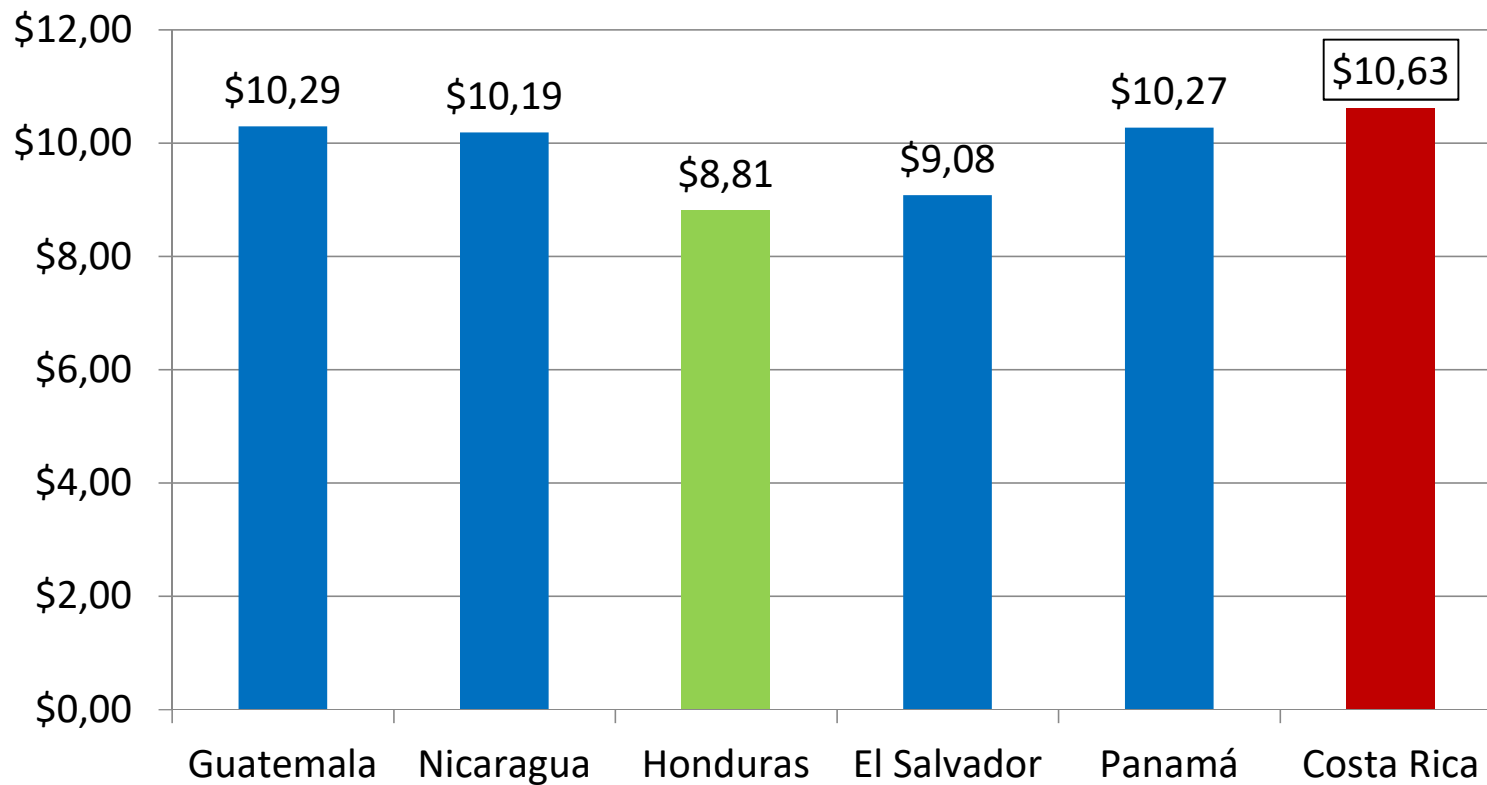
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Cerradura doble paso (unidad)



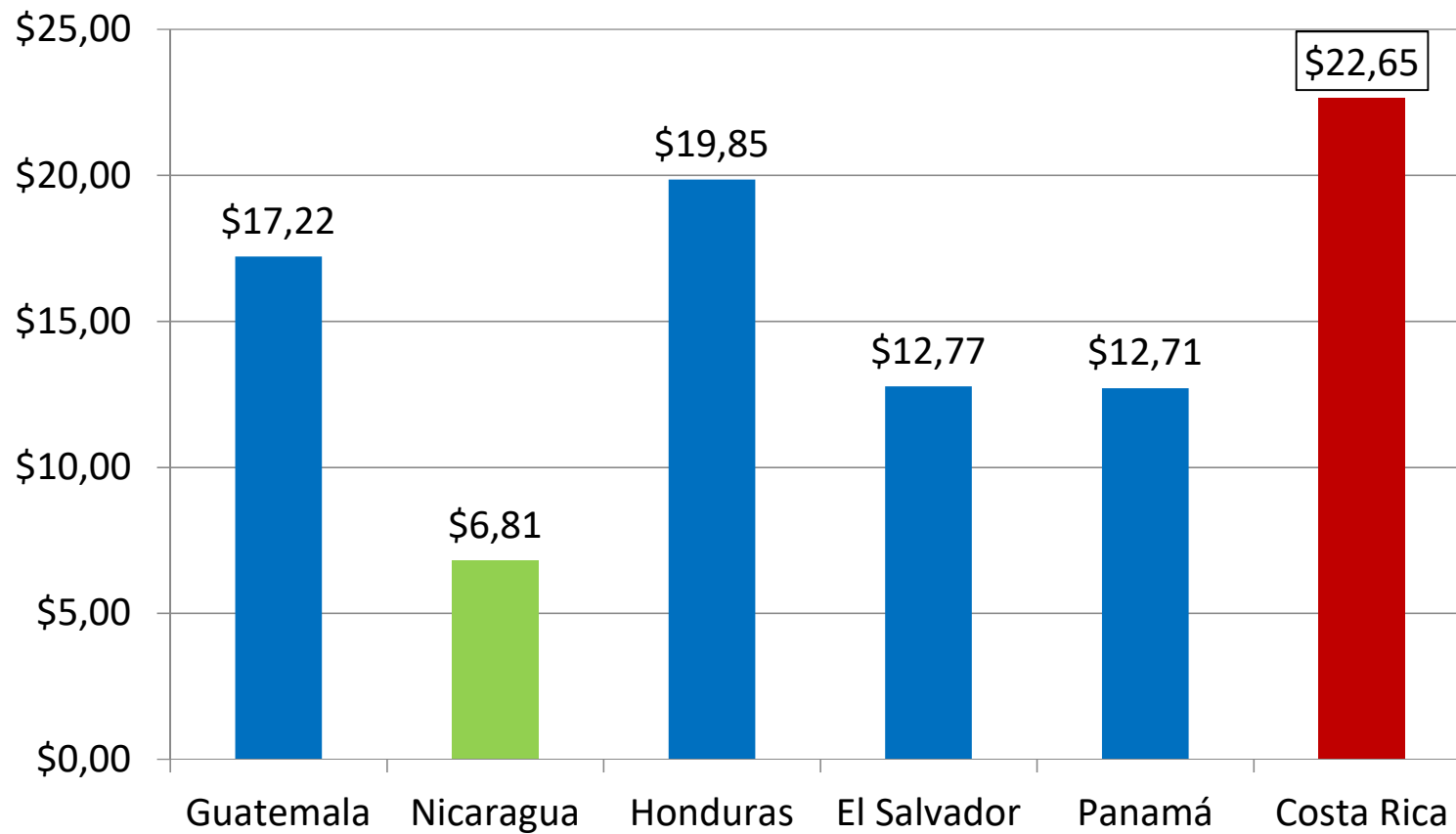
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Cemento pórtland gris, uso general (saco 42,5 kg)



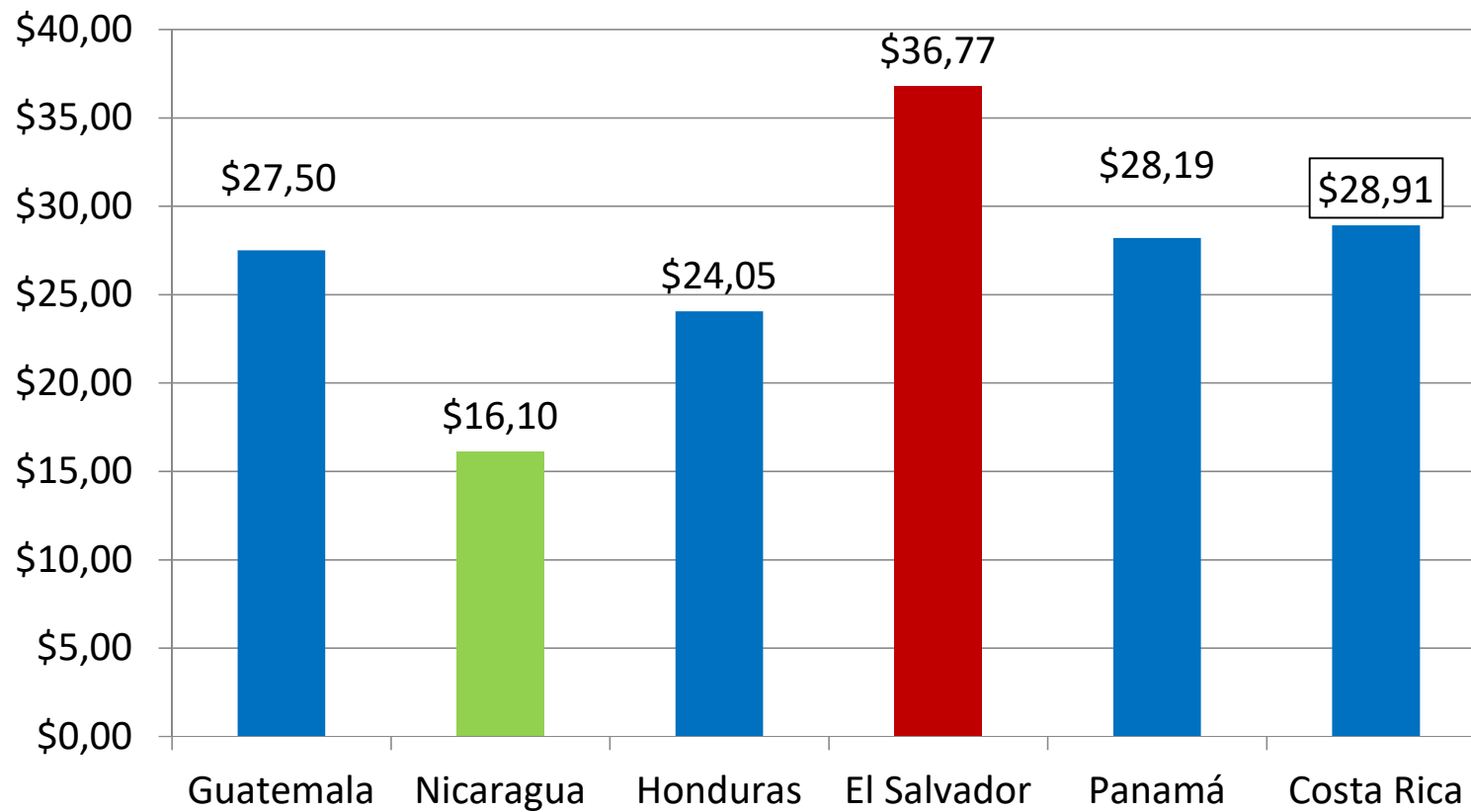
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Arena corriente (m3)



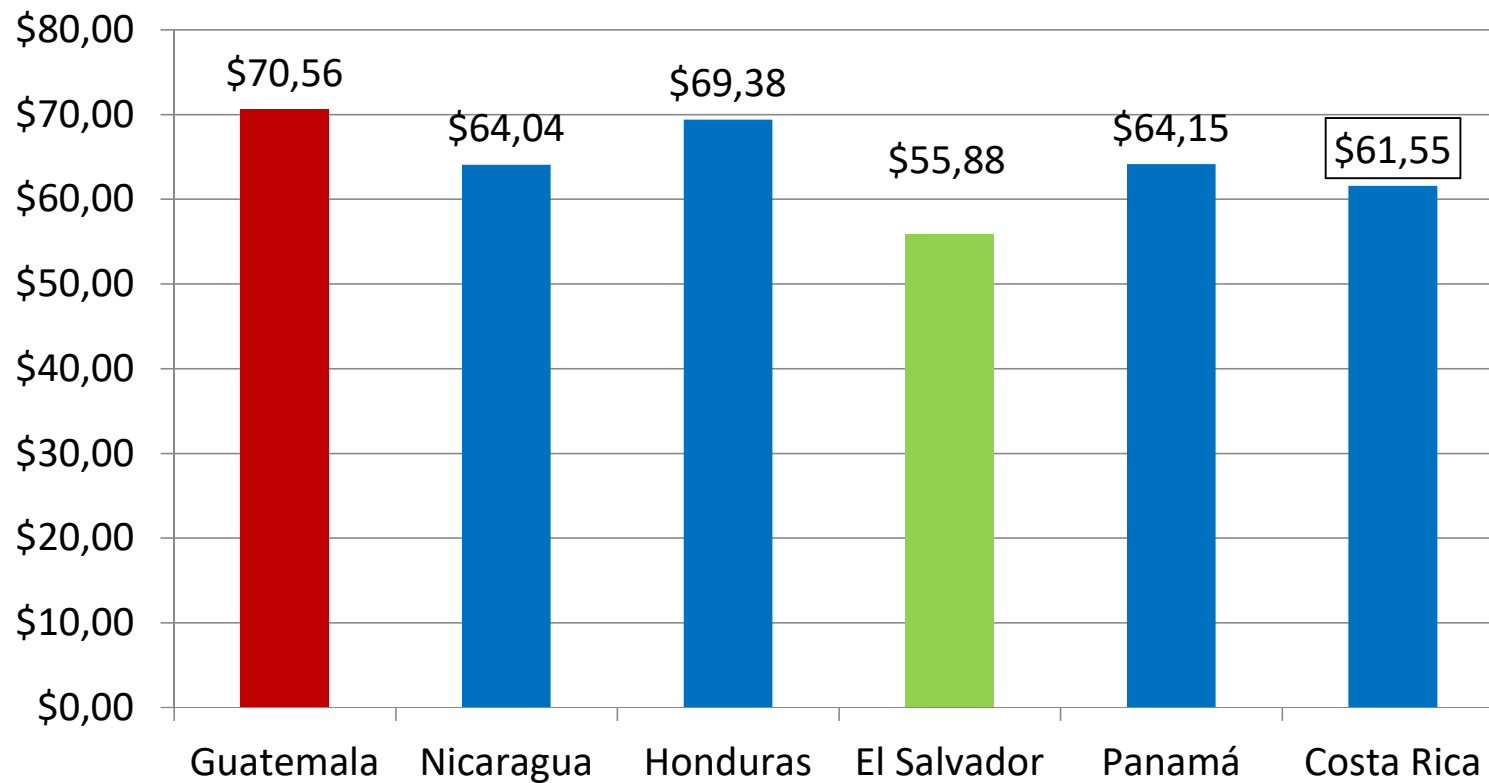
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Piedra (m3)



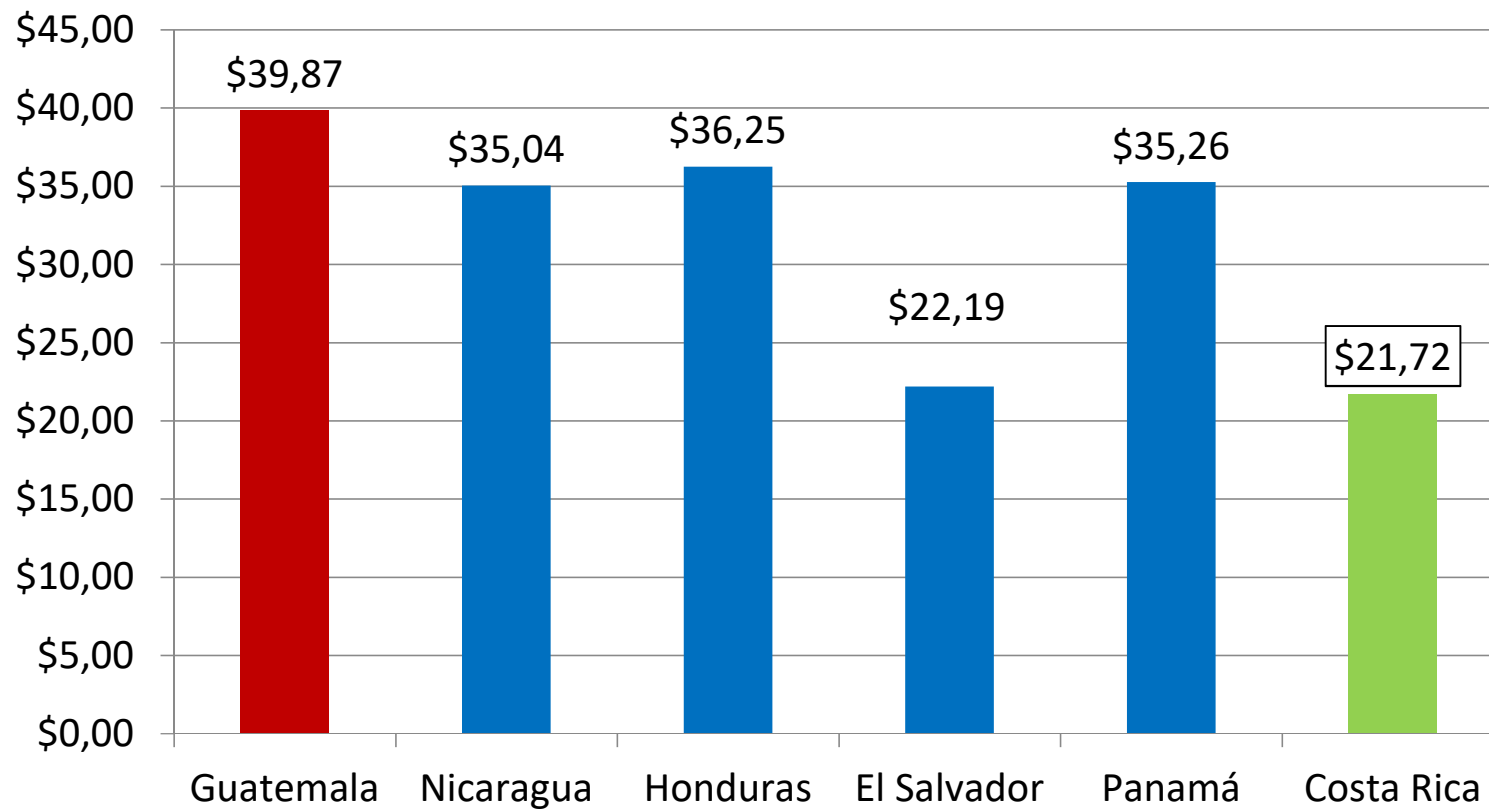
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Inodoro blanco 2 piezas, 5 lts (unidad)



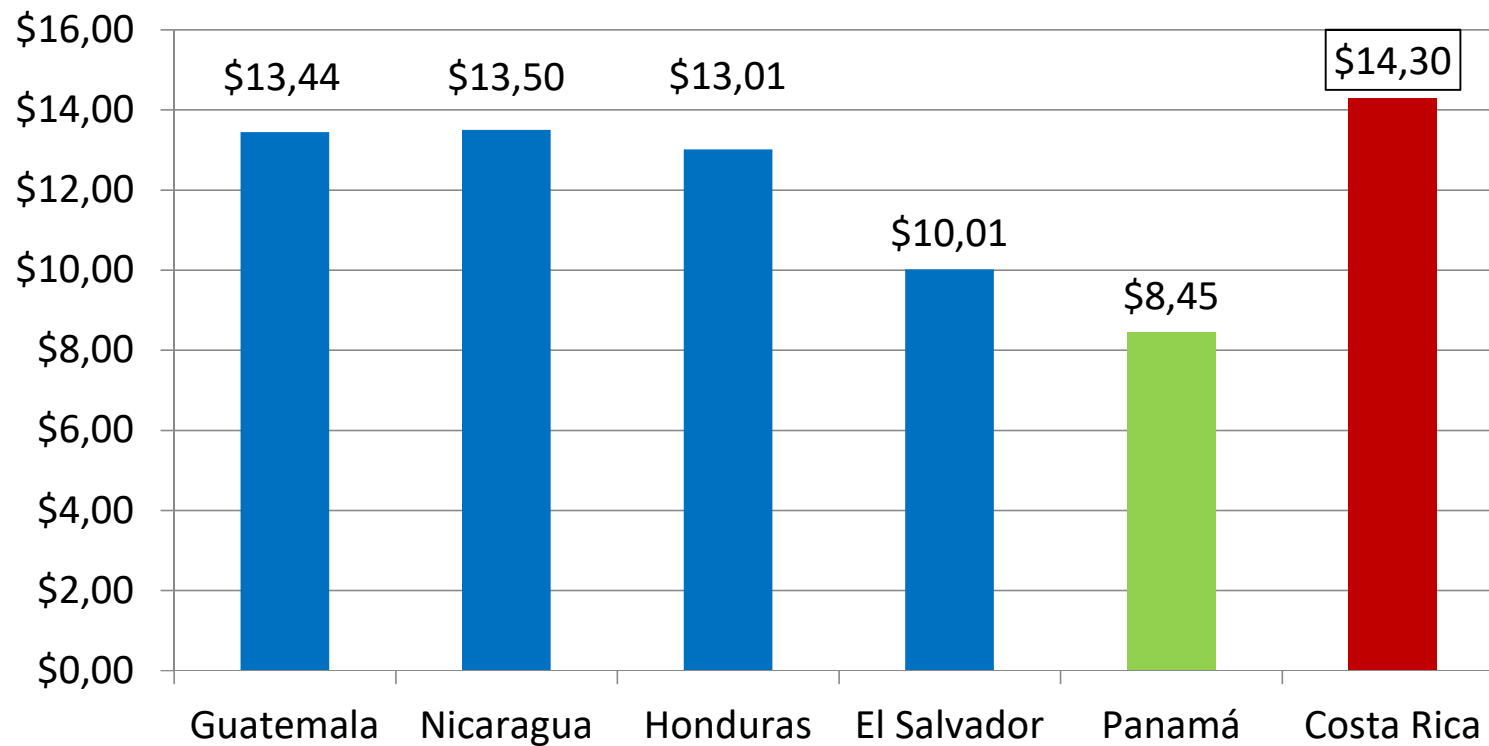
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Lavamanos blanco 4" (unidad)



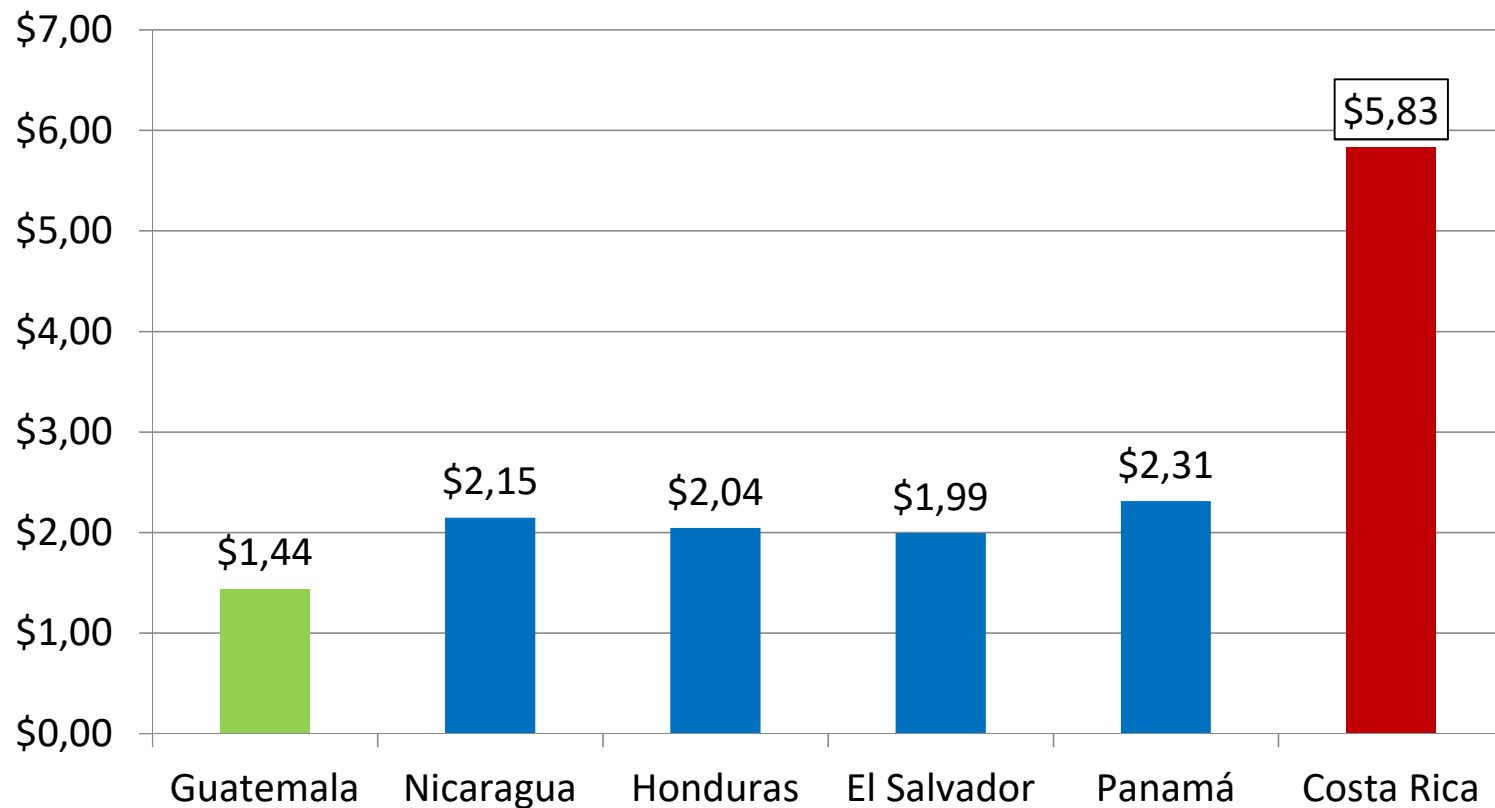
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Grifería lavatorio 4", 2 manijas (unidad)



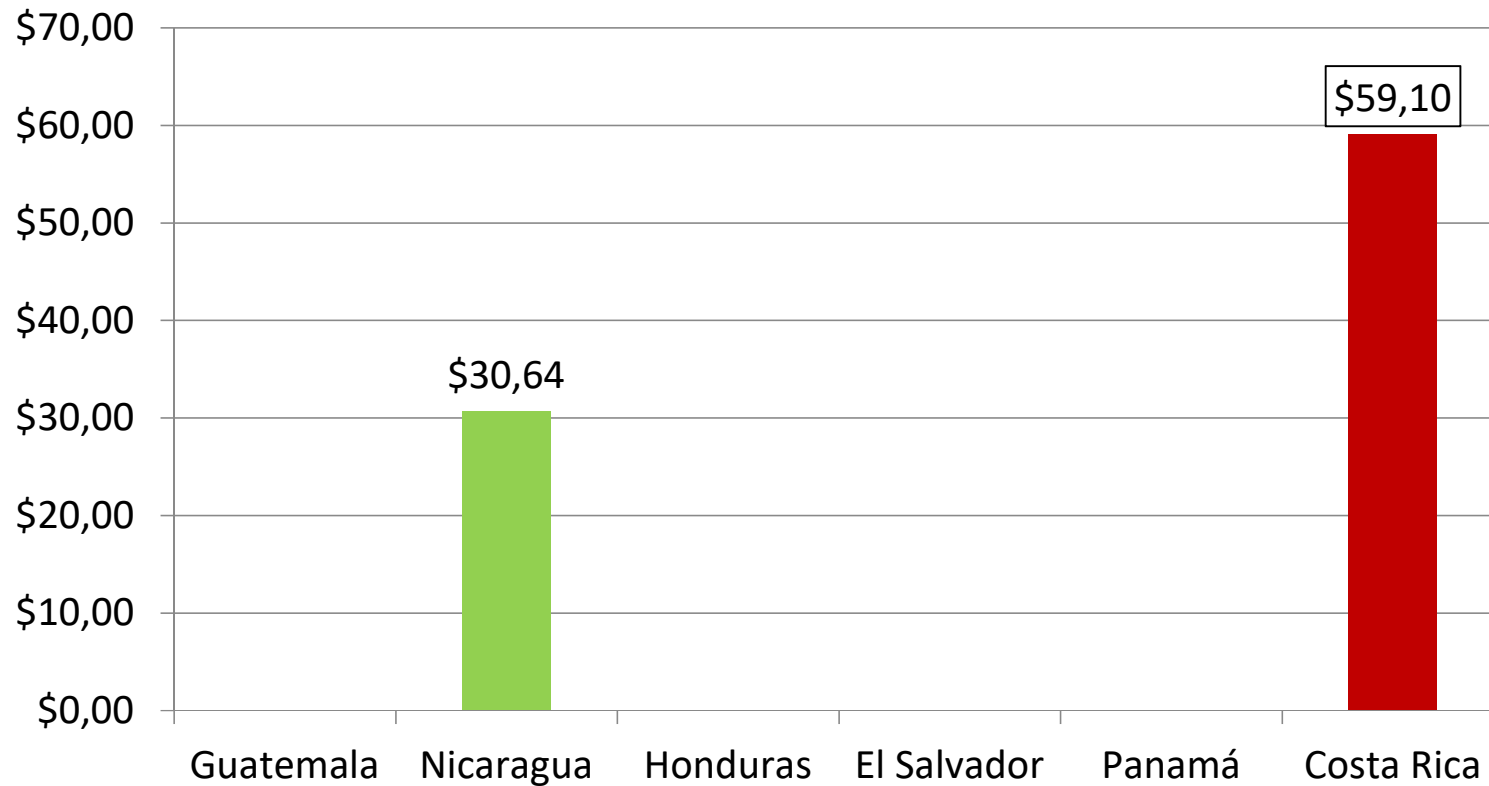
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Tubo PVC SDR 13,5 315 PSI x 1/2" x 6 mts (unidad)



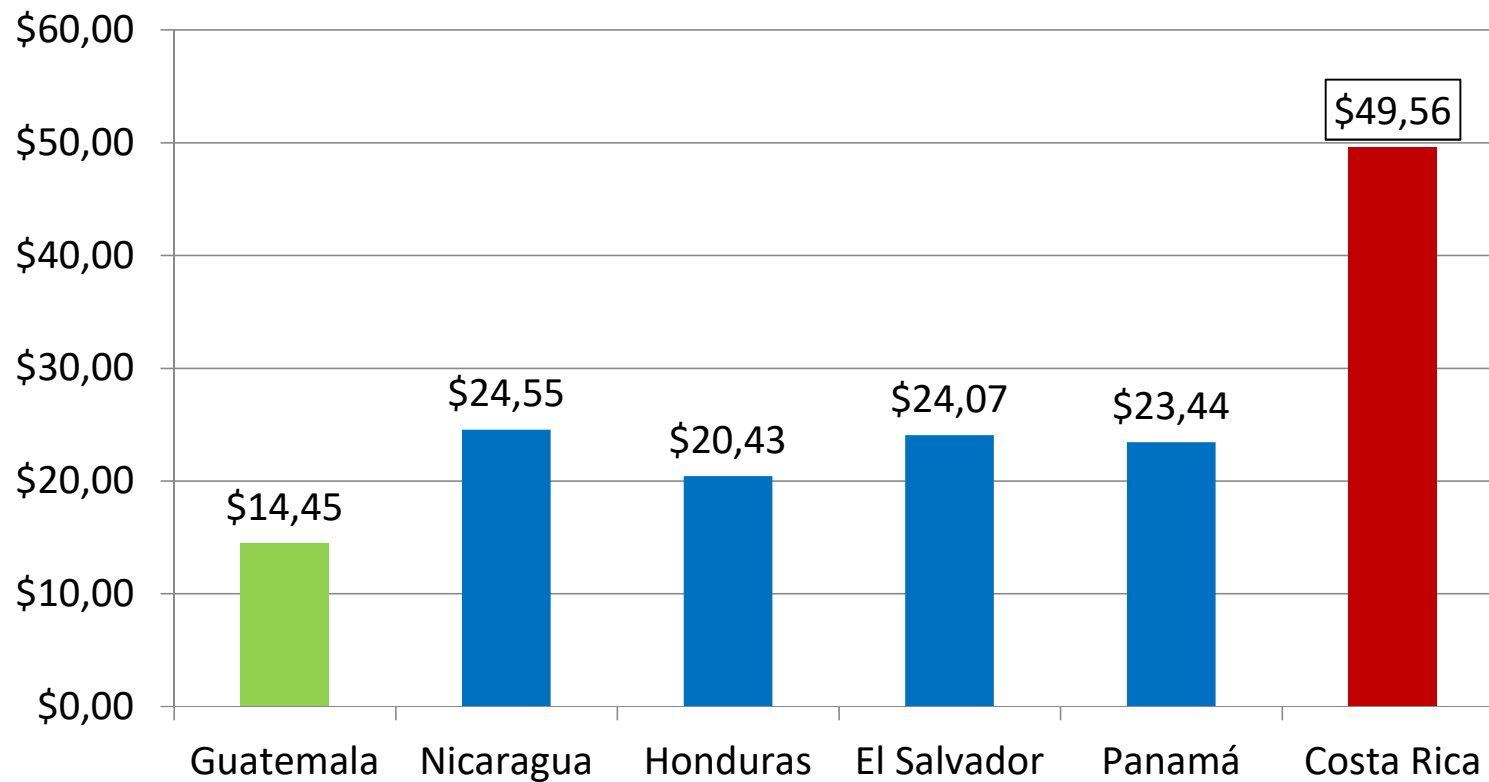
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Tubo PVC SDR 32,5 100 PSI x 4" x 6 mts (unidad)



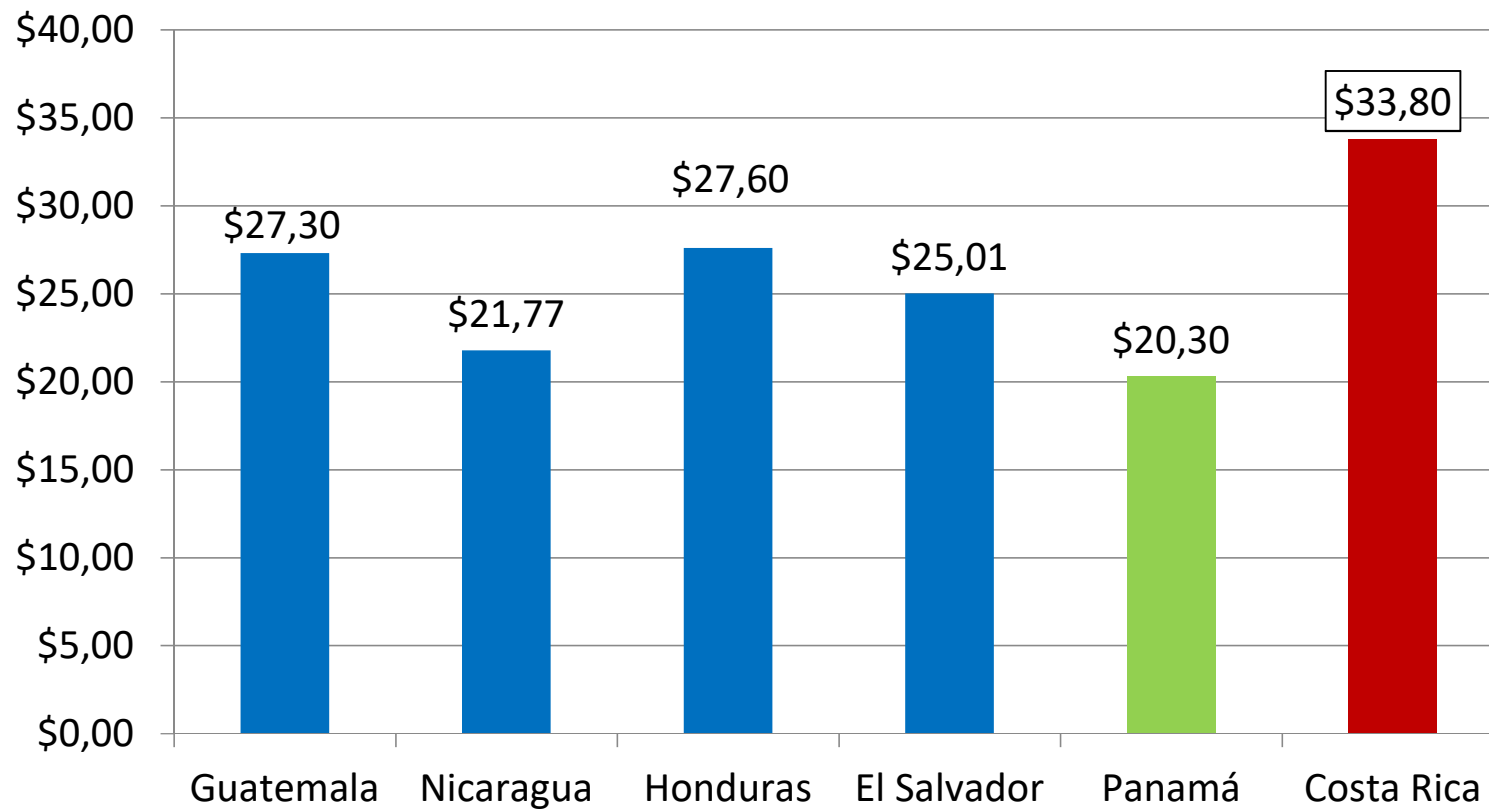
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Tubo PVC SDR 41 100 PSI x 4" x 6 mts (unidad)



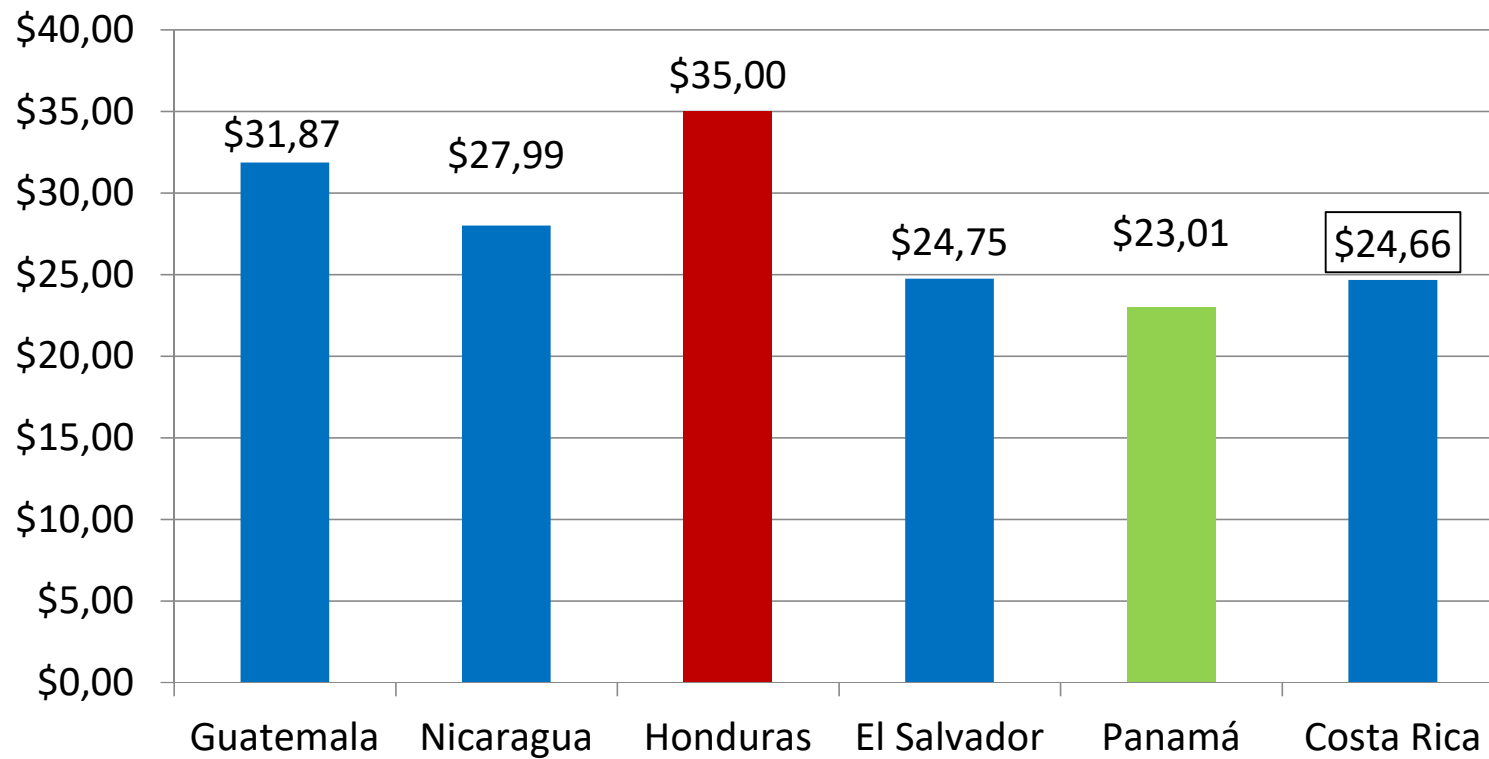
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Pintura mate-látex acrílica, color blanca (galón)



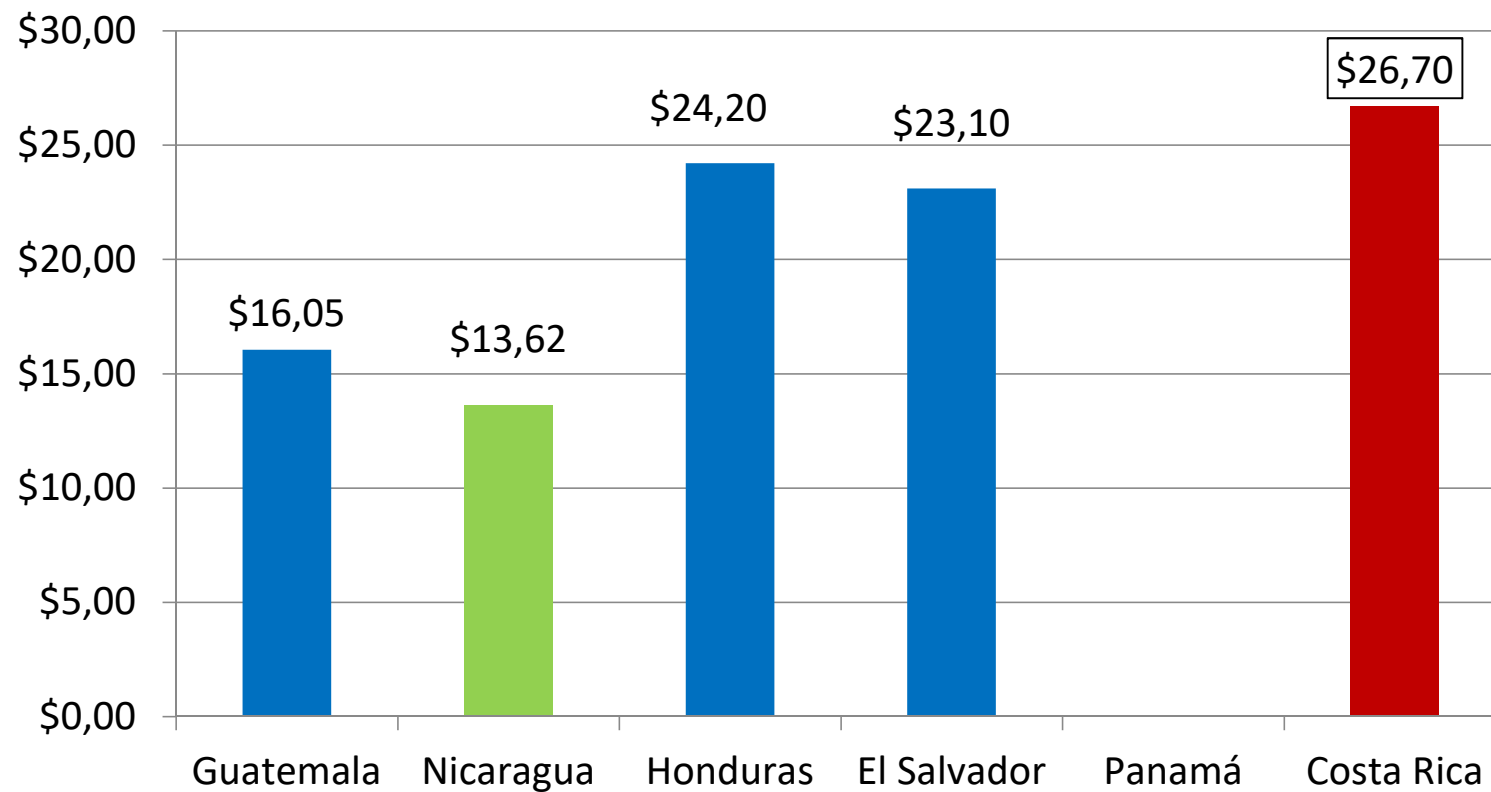
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Puerta de plywood 210 cm x 90 cm (unidad)



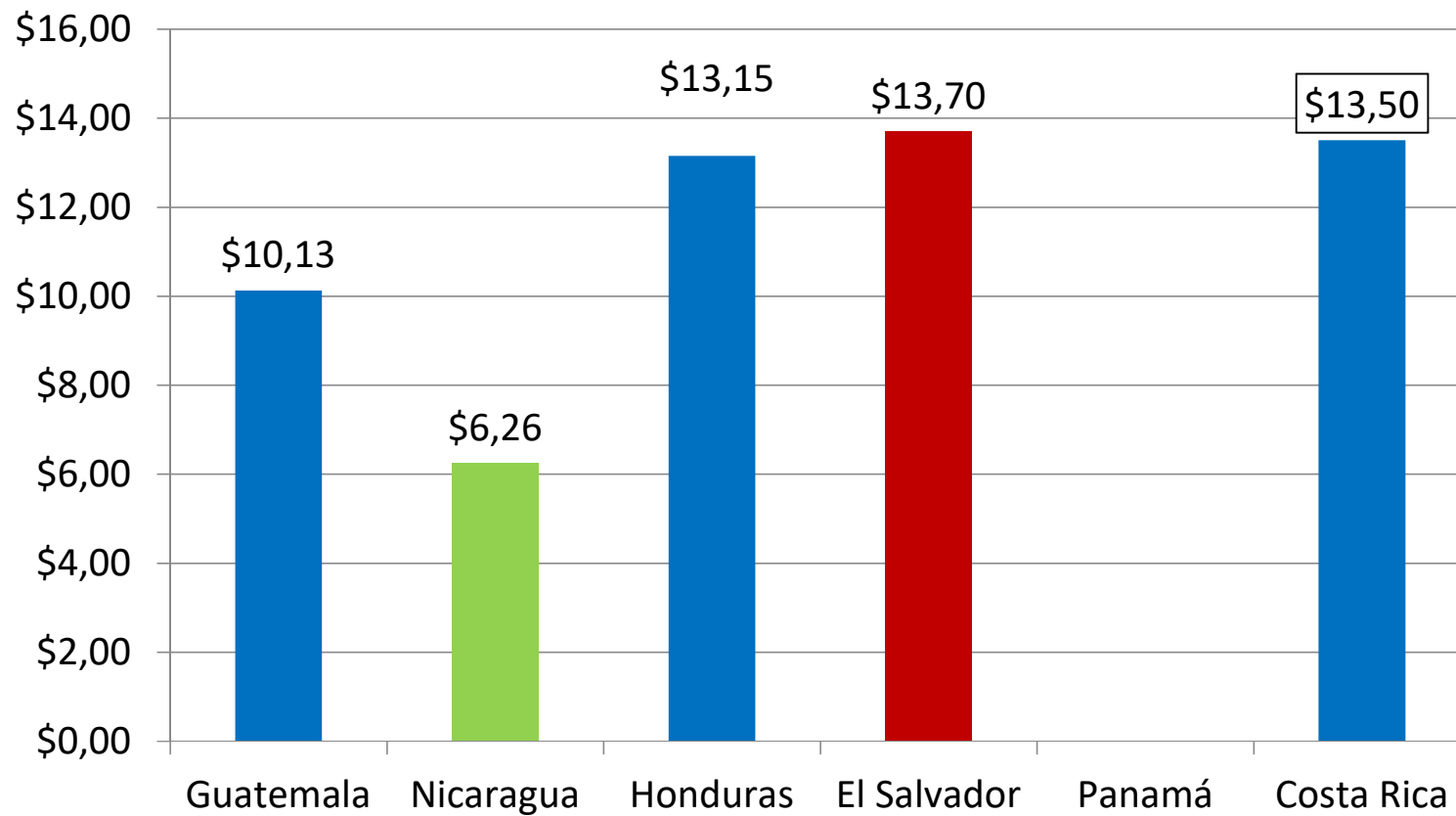
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Vidrio claro 1/4" (m2)



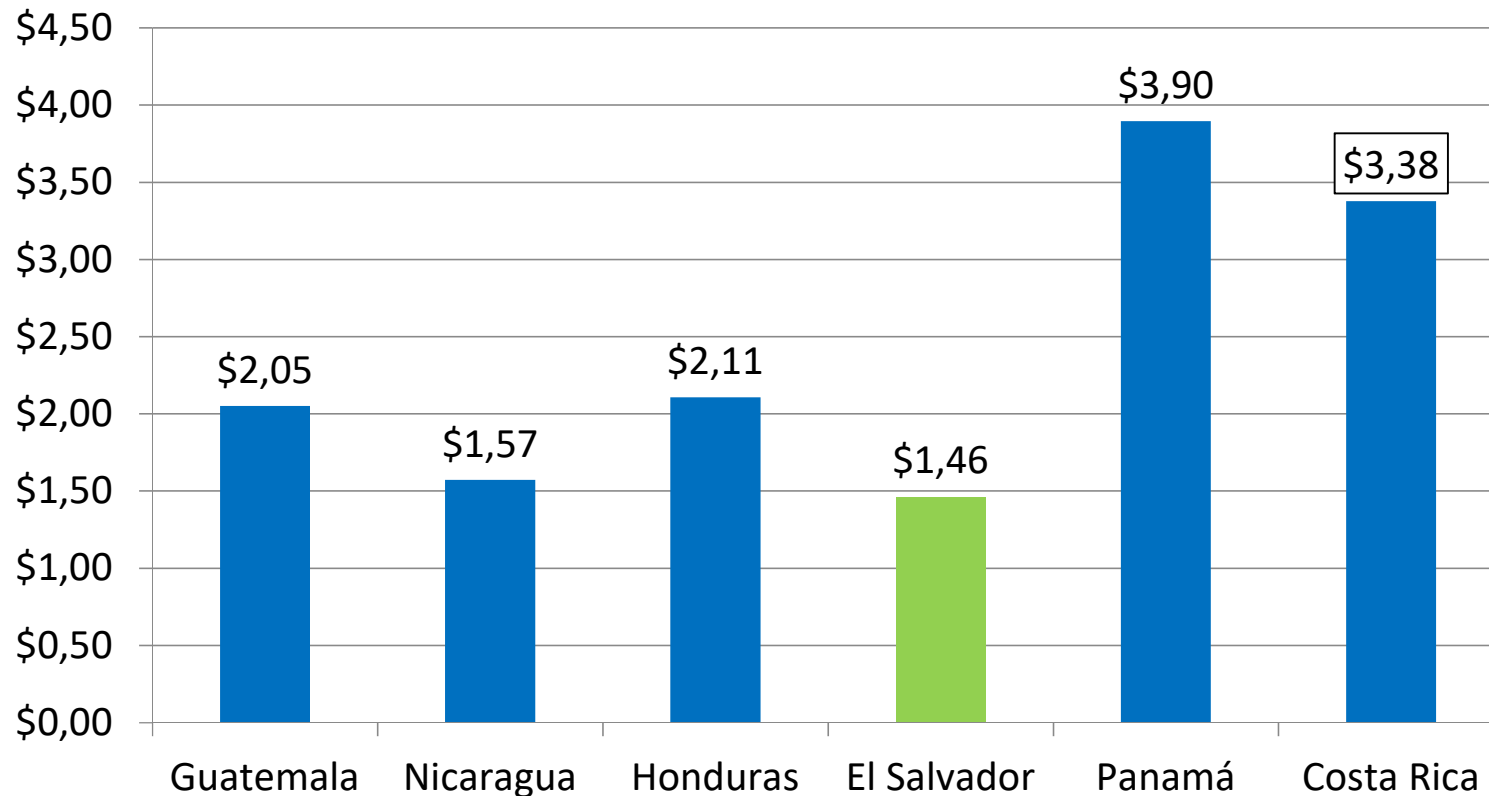
Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Vidrio claro 1/8" (m2)



Análisis de precios unitarios (i.v.i.)

Salario mínimo por hora construcción II Semestre 2016



*Guatemala: Salario mínimo Actividades no agrícolas / Nicaragua: Salario mínimo Construcción / Honduras: Salario mínimo Construcción / El Salvador: Salario mínimo actividades Comercio y Servicios / Panamá: Salario mínimo Construcción / Costa Rica: Salario mínimo peón de construcción.



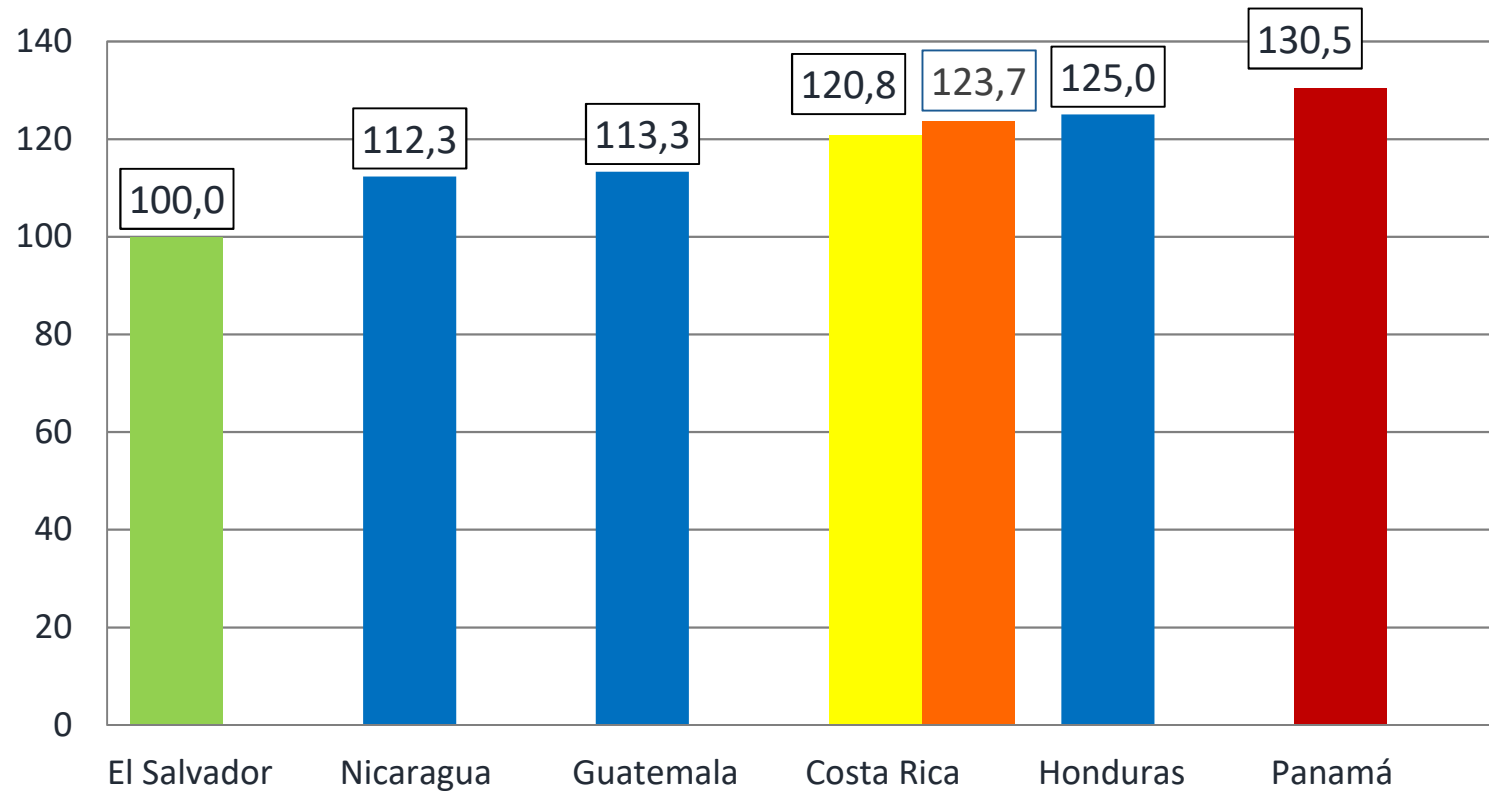
Índice de Competitividad País

Descripción

- ✓ Se definió una lista de cantidades para cada material consultado, para la construcción de una vivienda de 150 m².
- ✓ Se calculó el costo total de los materiales (sumatoria de los precios por cantidades).
- ✓ Se definieron las horas-hombre a utilizar en la construcción de la vivienda.
- ✓ Se calculó el costo total de mano de obra, multiplicando el salario mínimo por hora por las horas-hombre calculadas.
- ✓ Se obtuvo una sumatoria de materiales y mano de obra para cada país, a partir de la cual se construyó un índice.

Resultados

Índice de Competitividad en materiales (i.v.i.)
Base 100

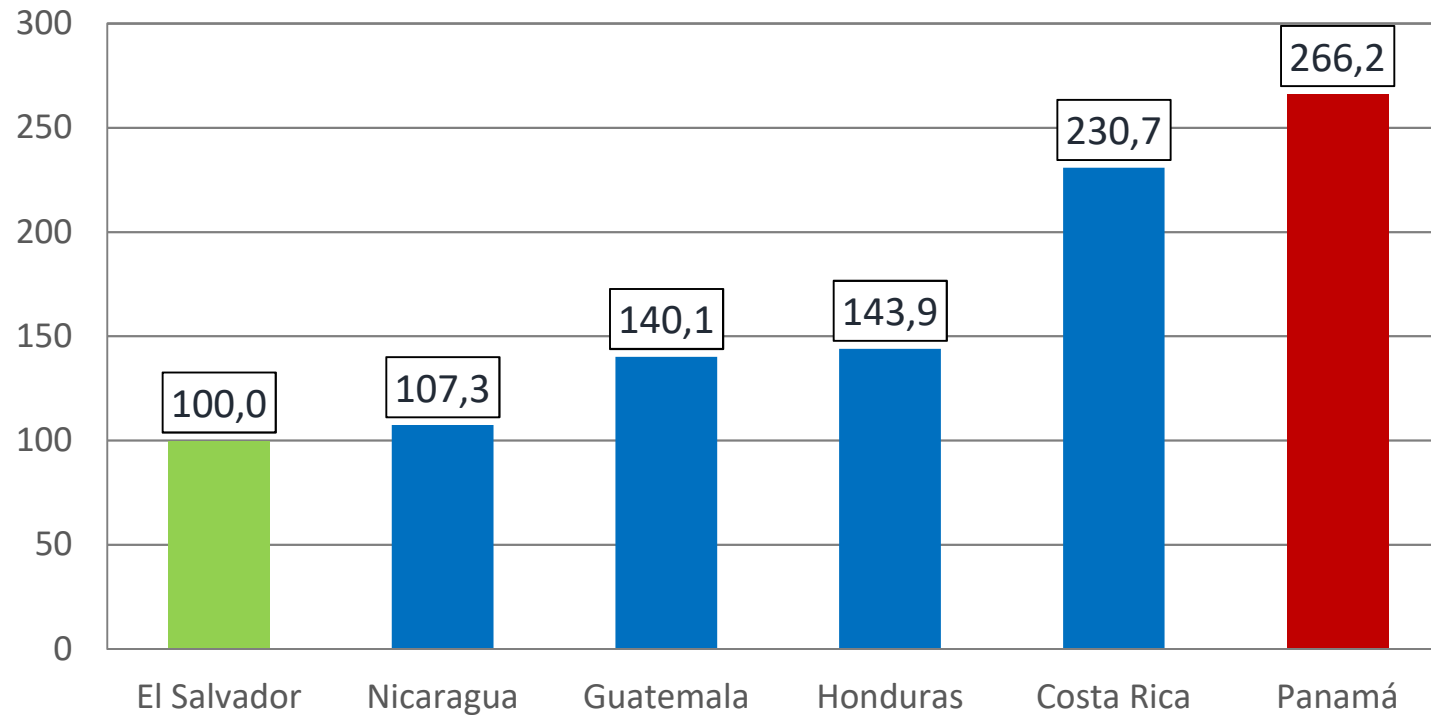


■ Breaker 1/20 Amp sencillo / Tubo conduit sencillo.

■ Breaker 1/20 Amp AFCI / Tubo conduit Tipo A.

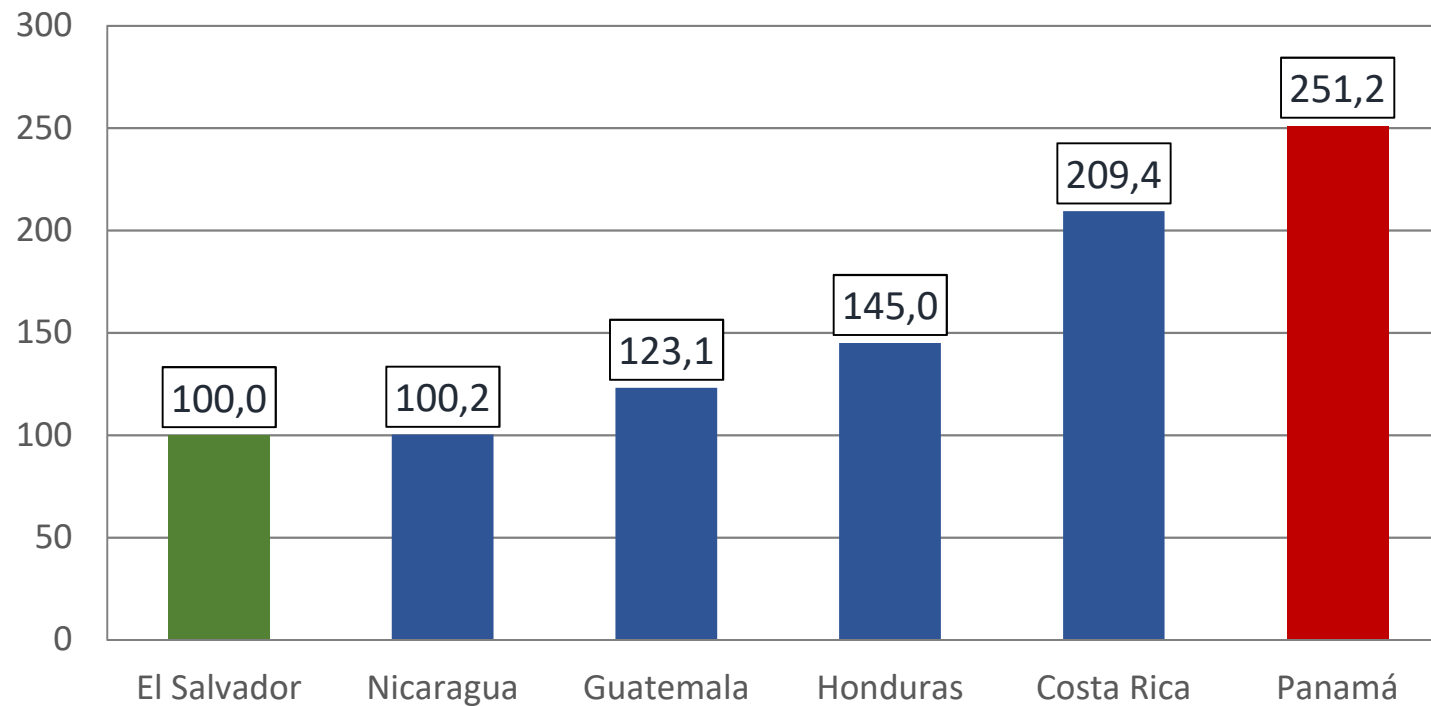
Resultados

Índice de Competitividad en mano de obra (cargas incluidas) Base 100



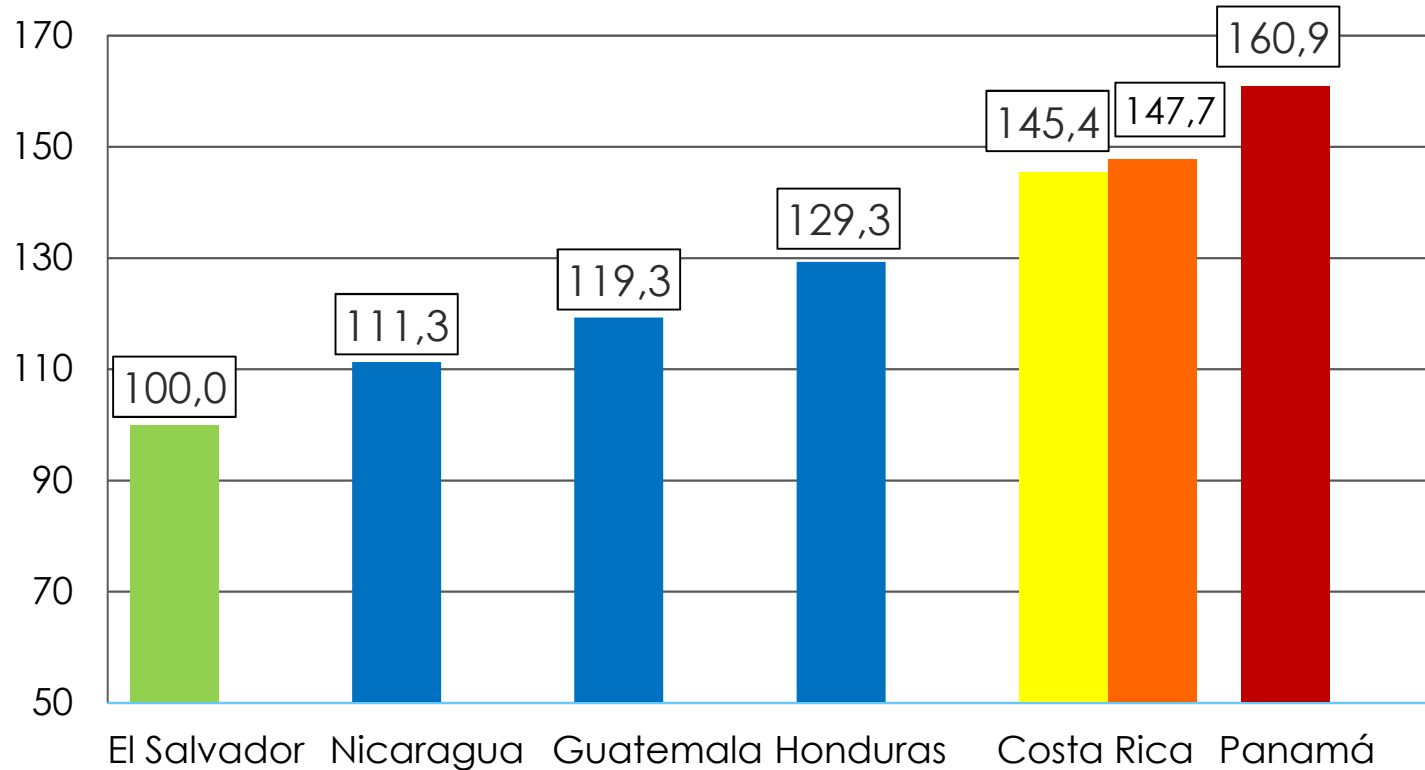
Resultados

Índice de Competitividad en mano de obra (sin cargas) Base 100



Resultados

Índice de Competitividad País (i.i. y cargas incluidos) Base 100

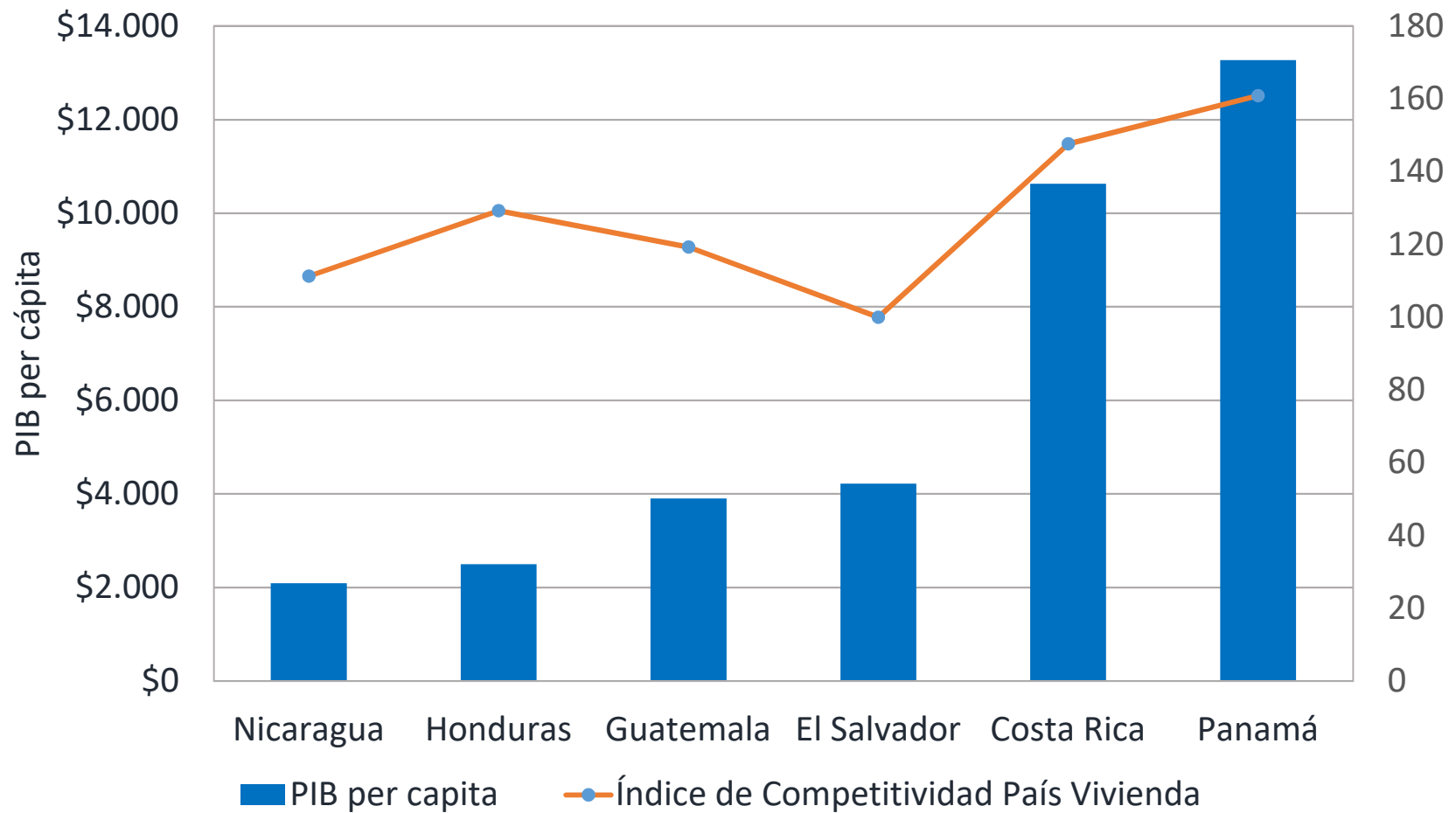


 Breaker 1/20 Amp sencillo / Tubo conduit sencillo.

 Breaker 1/20 Amp AFCI / Tubo conduit Tipo A.

Resultados

Índice de Competitividad y PIB per cápita





Acuerdos 22 de setiembre 2016

Acuerdos



MUCHAS GRACIAS